

**PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
„DO WILGI”
PRZY ULICY DO WILGI 2 i 2A W KRAKOWIE**



LOKAL MIESZKALNY NR ...
STAN NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA PROSPEKTU INFORMACYJNEGO,
DATA SPORZĄDZENIA: ... 2026 r.

Prospekt informacyjny odebrałem w dniu ____ - ____ -2026

Podpis: _____

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Matexi Polska Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie. Wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000498063	
Adres	00-867 Warszawa, Aleja Jana Pawła II 29	
Numer NIP REGON	1070028671	1427107310
Numer telefonu	+48 22 653 92 92	
Adres poczty elektronicznej	office@matexipolska.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.matexipolska.pl; www.dowilgi.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Przedsięwzięcie deweloperskie „Do Wilgi” przy ulicy Do Wilgi 2 i 2a w Krakowie jest kolejnym projektem deweloperskim zrealizowanym przez Spółki z Grupy Matexi Polska. Przedsięwzięcia deweloperskie w Warszawie: Górcze.142, NaRomera, Słodowiec Park, Staffa9, Księżycowa 60, Kolska od Nowa, Apartamenty Marymont Faza 1 i 2, Apartamenty Pereca, Człuchowska Bemowo, Omulewska 26 Faza 1, 2 i 3, Puławska 186, Na Bielany! Faza 1, Faza 2 i Faza 3, Żeromskiego 17, Grzybowska 37, Domaniewska 24, Sokratesa 11a, Na Okrzei, Sady Żoliborz (faza 1) i XYZ Place (faza 1) oraz przedsięwzięcia deweloperskie w Krakowie: Limanowskiego 5, Apartamenty Rogalskiego, Świtezianki, Kameralny Prokocim i Kameralny Prokocim II, Do Wilgi oraz Apartamenty Portowa zostały zrealizowane i uzyskały pozwolenia na użytkowanie. W trakcie realizacji są obecnie projekty w Warszawie: Sady Żoliborz (faza 2), Żelazna 54, Splot Wola i Bukowińska Mokotów oraz projekty: Takt Lirników i Apartamenty Józefińska 16 w Krakowie. Spółka Matexi Polska Kraków Sp. z o.o. (wcześniej jako Matexi Polska Pereca Sp. z o.o.) zrealizowała inwestycję Apartamenty Pereca przy ul. Pereca 11 w Warszawie oraz inwestycje Świtezianki, Kameralny Prokocim, Kameralny Prokocim 2, Do Wilgi i Apartamenty Portowa w Krakowie. W trakcie realizacji są obecnie projekty w Krakowie - Takt Lirników oraz realizowany przez Spółkę Matexi Polska Sp. z o.o. projekt Apartamenty Józefińska 16.	
Adres	Warszawa, ul. Pereca 11

Data rozpoczęcia	7 stycznia 2016 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	18 grudnia 2017 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kraków, ul. Świtezianki 2
Data rozpoczęcia	1 października 2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	8 lipca 2022 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kraków, ul. Portowa 43
Data rozpoczęcia	1 marca 2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2 marca 2026 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko Matexi Polska Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nigdy nie było prowadzone i nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 złotych.
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	Nieruchomość inwestycyjna stanowi działkę o numerze ewidencyjnym: 290/9 z obrębu 32, która znajduje się przy ulicy Do Wilgi 2 i 2a w Krakowie w dzielnicy Podgórze.
Numer księgi wieczystej	KR1P/00621110/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Dział IV księgi wieczystej nr KR1P/00621110/8 nie wykazuje obciążeń hipotecznych nieruchomości. Spółka informuje, iż zgodnie z art. 20 ust. 5 i ust. 6 Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2023 poz. 110) w dziale IV księgi wieczystej mogą zostać ujawnione w przyszłości bez zgody Spółki roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie hipotek na lokalach powstałych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

	kredytów udzielonych innym klientom Spółki, na nieruchomości lokalowej tych klientów jednocześnie z wyodrębnieniem ich lokalu.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ - ul. Do Wilgi; następnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; ▪ na północny zachód - plac zabaw; ▪ na południe i zachód - rzeka Wilga; ▪ na południe - droga główna ruchu przyspieszonego - Trasa Łagiewnicka, częściowo z linią tramwajową; ▪ na zachód – teren niezabudowany; następnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; ▪ na wschód – droga główna - ul. Zakopiańska z linią tramwajową. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; budynek ZUS z parkingiem naziemnym; ▪ na północny zachód – sklep z odzieżą używaną; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; ogródek jordanowski z boiskiem; ▪ na południe – kompleks zabudowy handlowo-usługowej (w tym Park Handlowy Zakopianka); ▪ na wschód – stacja paliw „Shell”; tory kolejowe wraz ze stacją „Kraków Łagiewniki”. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 350 m na północny zachód – parafia pw. Matki Bożej Saletyńskiej; ▪ około 400 m na południowy zachód – skatepark nad Trasą Łagiewnicką; ▪ około 450 m na wschód – Sanktuarium Bożego Miłosierdzia; ▪ około 700 m na wschód - Centrum Sztuki Współczesnej „Solvay”; ▪ około 700 m na północny zachód – Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 158; ▪ około 700 m na północny zachód – Szkoła Podstawowa nr 56; ▪ około 850 m na północ – zajezdnia tramwajowa „Podgórze”; ▪ około 900 m na południowy wschód – Sanktuarium św. Jana Pawła II. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. w promieniu 1 km od terenu inwestycji: ▪ ustanowione są: – obszar i teren górniczy „Mateczny I” gdzie znajdują się złoża wód leczniczych; – obszar i teren górniczy „Bonarka” gdzie znajdują się złoża ilów i piasków (Koncesja wygaszona, obszar górniczy wykreślony z rejestru); ▪ przebiega korytarz ekologiczny; ▪ znajduje się zespół przestrzenny „Zespół klasztorny SS Matki Bożej

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	„Miłosierdzia” wpisany do Rejestru Zabytków pod numerem A-646 9.X.1983 [A-233/M]. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu miasta Krakowa z 2022 r. (dostęp: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_halas_22.json) wyznaczono następujące wskaźniki: ▪ hałasu drogowego: ○ na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 55 - 74,9 dB; LN w przedziale 50 - 64,9 dB; ○ dla ul. Zakopiańskiej: LDWN w przedziale: 75 - >=80 dB; LN w przedziale: 65 – 74,9 dB; ○ dla ul. Łagiewnickiej: 55 - >= 80 dB, LN w przedziale 50 – 74,9 dB. ▪ hałasu szynowego: - na terenie inwestycji: LDWN <59,9 dB; LN <50 dB	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Krakowa przyjęła uchwałę nr CXXVI/3470/24 z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa. Uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D27604%26typ%3Du Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?mmi=48&_ga=2.27502716.1341483557.1662024456-1080477960.1662024456 Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_arch.json&_ga=2.243359685.1931031267.1662024870-594674337.1652176525 <i>zakładka: rastry studium z 2014 r. (informacja poglądowa)</i>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.

	Inne ⁴	USTALENIE ZASAD I WARUNKÓW SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ, ICH GABARYTÓW, STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ORAZ RODZAJÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH Uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia "Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń" Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D24800%26typ%3Du Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_uchwala_kraj.json Teren inwestycji znajduje się w Strefie I.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie na zachód od inwestycji obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - etap A – uchwała Rady Miasta Krakowa nr CIX/2894/18 z dnia 12 września 2018 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenów: ▪ 85.ZP.1 - tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. Dla działek w bliskim sąsiedztwie: ▪ 85.ZP.5 - tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki; ▪ 85.ZPb.3 - tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym; ▪ 85.WS.2 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych o podstawowym przeznaczeniu pod cieki wodne, rowy, kanały, zbiorniki wodne wraz z obudową biologiczną; ▪ 86.ZI.1 - tereny zieleni izolacyjnej. Dla działek w bliskim sąsiedztwie na zachód od inwestycji obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Borek Fałęcki - Północ” – uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXXXI/1238/13 z dnia 11 września 2013 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenów: ▪ ZP.1 - tereny zieleni urządzonej; ▪ KDGP - tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego. Dla działek w bliskim sąsiedztwie inwestycji na wschód od inwestycji obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki” – uchwała Rady Miasta Krakowa nr CII/1556/14 z dnia 9 kwietnia 2014 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenów: ▪ U.5 - tereny zabudowy usługowej; ZP.3 - tereny zieleni urządzonej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - etap A – uchwała Rady Miasta Krakowa nr CIX/2894/18 z dnia 12 września 2018 r. ▪ 85.ZP.1 - max.: 0,2. Dla działek w bliskim sąsiedztwie: ▪ 85.ZP.5 - max.: 0,2; ▪ 85.ZPb.3 - max.: 1,0;* ▪ 85.WS.2, 86.ZI.1 - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Borek Fałęcki - Północ” – uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXXXI/1238/13 z dnia 11 września 2013 r. ▪ ZP.1, KDGP - plan nie ustala.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki” – uchwała Rady Miasta Krakowa nr CII/1556/14 z dnia 9 kwietnia 2014 r. ▪ U.5 - max.: 1,2;* ▪ ZP.3 - plan nie ustala. <i>*Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - etap A – uchwała Rady Miasta Krakowa nr CIX/2894/18 z dnia 12 września 2018 r. ▪ 85.ZP.1 - min.: 0,005; max.: 0,2. Dla działek w bliskim sąsiedztwie: ▪ 85.ZP.5 - min.: 0,005; max.: 0,2; ▪ 85.ZPb.3 - min.: 0,03; max.: 1,0; ▪ 85.WS.2, 86.ZI.1 - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Borek Fałęcki - Północ” – uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXXXI/1238/13 z dnia 11 września 2013 r. ▪ ZP.1, KDGP - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki” – uchwała Rady Miasta Krakowa nr CII/1556/14 z dnia 9 kwietnia 2014 r. ▪ U.5 - min.: 1,0; max.: 1,2; ZP.3 - plan nie ustala.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - etap A – uchwała Rady Miasta Krakowa nr CIX/2894/18 z dnia 12 września 2018 r. ▪ 85.ZP.1 – plan nie ustala Dla działek w bliskim sąsiedztwie: ▪ 85.ZP.5 – plan nie ustala; ▪ 85.ZPb.3 – plan nie ustala; ▪ 85.WS.2, 86.ZI.1 - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Borek Fałęcki - Północ” – uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXXXI/1238/13 z dnia 11 września 2013 r. ▪ ZP.1, KDGP - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki” – uchwała Rady Miasta Krakowa nr CII/1556/14 z dnia 9 kwietnia 2014 r. ▪ U.5 – plan nie ustala ZP.3 - plan nie ustala.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - etap A – uchwała Rady Miasta Krakowa nr CIX/2894/18 z dnia 12 września 2018 r. ▪ 85.ZP.1 - max. 5 m;

		Dla działek w bliskim sąsiedztwie: 85.ZP.5, 85.ZPb.3, 85.WS.2, 86.ZI.1 - max. 5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Borek Fałęcki - Północ” – uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXXXI/1238/13 z dnia 11 września 2013 r. - ZP.1, KDGP - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki”– uchwała Rady Miasta Krakowa nr CII/1556/14 z dnia 9 kwietnia 2014 r. - U.5 - max. 15m; ZP.3 - plan nie ustala.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - etap A – uchwała Rady Miasta Krakowa nr CIX/2894/18 z dnia 12 września 2018 r. 85.ZP.1 - min. 80%. Dla działek w bliskim sąsiedztwie: 85.ZP.5, 86.ZI.1 - min. 80%; 85.ZPb.3, 85.WS.2 - min. 90%. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Borek Fałęcki - Północ” – uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXXXI/1238/13 z dnia 11 września 2013 r. - ZP.1 - min. 90%; - KDGP - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki”– uchwała Rady Miasta Krakowa nr CII/1556/14 z dnia 9 kwietnia 2014 r. - U.5 - min. 40%; ZP.3 - min. 80%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - etap A – uchwała Rady Miasta Krakowa nr CIX/2894/18 z dnia 12 września 2018 r. 85.ZP.1, 85.ZP.5, 85.ZPb.3, 85.WS.2, 86.ZI.1 - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Borek Fałęcki - Północ” – uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXXXI/1238/13 z dnia 11 września 2013 r. - ZP.1, KDGP - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki”– uchwała Rady Miasta Krakowa nr CII/1556/14 z dnia 9 kwietnia 2014 r. - U.5 - zgodnie z § 15 ust. 2 Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej: 1) określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, parkingach podziemnych, odniesione

		odpowiednio do funkcji obiektów lub do ich części- według poniższych wskaźników, jako minimalne: a) budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom, b) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, c) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi, d) domy studenckie - 20 miejsc na 100 łózek, e) internaty, domy dziecka - 10 miejsc na 100 łózek, f) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 20 miejsc na 100 łózek, g) domy rencistów - 12 miejsc na 100 łózek, h) domy zakonne - 10 miejsc na 1 dom, i) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 20 miejsc na 1000m2 powierzchni użytkowej, j) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe - 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), k) budynki kultury - sale wystawowe, muzea - 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie), l) budynki kultu religijnego - 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie), m) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, n) budynki szkolnictwa wyższego i nauki - 20 miejsc na 100 zatrudnionych i 10 miejsc na 100 studentów, o) budynki opieki zdrowotnej - 30 miejsc na 100 łózek, p) budynki opieki społecznej i socjalnej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, q) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, r) budynki handlu - 30 miejsc na 1000 m2 powierzchni sprzedaży, s) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, t) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej, u) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, v) obiekty sportowe lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska) - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie); 2) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla potrzeb danego obiektu należy bilansować i lokalizować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem; 3) dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach wskaźnik miejsc postojowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie dla każdej proponowanej funkcji zlokalizowanej w danym budynku, zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt. 1. ZP.3 - plan nie ustala.
--	--	--

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr AU-2/6730.2/468/2021 o ustaleniu warunków zabudowy wydana w dniu 6 lipca 2021 r. przez Prezydenta Miasta Krakowa dla inwestycji polegającej na: ▪ ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego i do dwóch garaży podziemnych na dz. ew. nr 290/7 obr. 32 Podgórze i infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr: 290/7, 428 obr. Podgórze przy ul. Do Wilgi, Zakopiańskiej w Krakowie”; ▪ umorzeniu postępowania dla części zamierzenia inwestycyjnego obejmującej budowę dwóch zjazdów z drogi publicznej ul. Do Wilgi na części dz. ew. nr 428 obr. 32 Podgórze; ▪ umorzeniu postępowania dla części zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę infrastruktury technicznej na części dz. ew. nr 428 obr. 32 Podgórze objętej ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A obszar 85; umorzeniu postępowania dla części zamierzenia inwestycyjnego obejmującego dz. ew. nr: 290/4, 433 obr. 32 Podgórze i 354/14, 354/19 obr. 46 Podgórze przy ul. Zakopiańskiej w Krakowie przeznaczone pod budowę infrastruktury technicznej z uwagi na lokalizację w/w działek na obszarze na którym w dniu 17.10.2018r. Prezydent Miasta Krakowa wydał decyzję ZRID znak 20/6740.4/2018 dla inwestycji pn.: „Budowa Trasy Łagiewnickiej – etap III: budowa odcinka od ul. Ludwisarzy do u. Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia wraz z budową i przebudową sieci infrastruktury technicznej (odcinek od km 1+589.23 do km 2+765.61).”
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	▪ Wyznacza się szerokość elewacji frontowej budynku lub każdej z wyodrębnionych brył, od strony ul. Do Wilgi 22 m z tolerancją minus 20% mierzoną w płaszczyźnie równoległej do płaszczyzny elewacji frontowej budynku, w najszerszym miejscu budynku. ▪ Projektowana zabudowa będzie stanowić istotny element obudowy ul. Zakopiańskiej i ul. Do Wilgi, będzie w dużym stopniu na nie oddziaływać. Istotne jest, aby skala projektowanego obiektu odpowiednio kształtowała pierzeje ul. Zakopiańskiej, a wysokość łączyła zarówno zabudowę usługową skupioną przy ul. Zakopiańskiej jak również niższą mieszkaniową obudowującą Do Wilgi.
	forma architektoniczna	▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z dwoma garażami podziemnymi wraz z budową zjazdów. ▪ Geometria dachu: ustala się krycie budynku dachem płaskim.

		▪ Dopuszcza się zastosowanie dachów zielonych intensywnych, użytkowanych jako ogród dostępny dla mieszkańców obiektu dla części budynku od strony ul. Zakopiańskiej. ▪ Część wyższą budynku należy zlokalizować od strony ul. Zakopiańskiej i równoległe do niej. ▪ Zalecany podział na dwie bryły. ▪ Należy zachować min. 12 m odległości między bryłami nadziemnymi. Architektura obiektu winna reprezentować wysoki standard i duże walory estetyczne, oraz cechować się dbałością o detal architektoniczny (z zastosowaniem rozwiązań materiałowych wysokiej jakości). Należy starannie zaprojektować zieleń niską i wysoką wokół projektowanej inwestycji
	usytuowanie linii zabudowy	▪ Od strony ul. Do Wilgi: wyznacza się linię zabudowy, tj. linię ustaloną przez organ administracji w odległości 6 m od granicy dz. ew. nr 428 obr. 32 Podgórze. Wyznaczona linia zabudowy od strony drogi dotyczy również garażu podziemnego. Dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy od strony ul. Do Wilgi przez balkony i tarasy wyłącznie w północno - zachodnim narożniku budynku, punktowo na odcinku maksymalnie 10 m. Dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez narożne części balkonów o nie więcej niż 2m. ▪ Od strony ul. Zakopiańskiej ze względów przestrzennych uwzględniając charakter i lokalizację wnioskowanej nowej zabudowy: wyznacza się linię zabudowy, tj. linię ustaloną przez organ administracji, jako nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 9 m od działki drogowej nr 433, ul. Zakopiańskiej jako kontynuację linii zabudowy istniejącej na obrębie sąsiedniej nr 229/5, 410/7. Dopuszcza się przekroczenie garażem podziemnym linii zabudowy od strony ul. Zakopiańskiej pod warunkiem jego lokalizacji całkowicie pod powierzchnią istniejącego terenu o ile będzie to zgodne z przepisami właściwymi dla dalszych etapów przygotowania i realizacji inwestycji oraz po uzgodnieniu z zarządcą ul. Zakopiańskiej możliwości jego zbliżenia do tej ulicy uwzględniając również istniejącą i projektowaną infrastrukturę. Dodatkowe ograniczenia wynikać będą z przepisów regulujących odległość nowej zabudowy od granic z innymi nieruchomościami oraz regulujące odległość nowej zabudowy od zabudowy infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej.
	intensywność wykorzystania terenu	▪ Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu dz. ew. nr 290/7 wyznacza się na poziomie od 30% do 34%.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi,	Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27

	przyrody krajobrazu	i kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zmian.): Warunki w zakresie ochrony zieleni, wód, geologii i melioracji wodnych (wynikające z opinii Wydziału Kształtowania Środowiska UMK znak: AU-02-5.6730.2.453.2020.JRM z dn. 15.09.2020 r.; Wydziału ds. jakości powietrza UMK AU-02-5.6730.2.453.JRMKK z dnia 16.06.2020 r.): Pod względem ochrony zieleni: ▪ W procesie inwestycyjnym należy chronić następujące drzewa – wszystkie w dobrym stanie sanitarnym, na których usunięcie, wymagane jest uzyskanie zezwolenia na usunięcie. ▪ Zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem jak największą ilość pozostałych drzew i krzewów ozdobnych rosnących na terenie inwestycji (art. 75 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, Dz. U z 2019 poz. 1396 ze zm.) ▪ Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W zakresie ochrony przyrody: ▪ Inwestycję należy przeprowadzić zachowując minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o art. 3 pkt 12, art. 71 ust. 3, art. 101, art. 127 ust. 1 pkt 2, ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U z 2019 poz. 1396 ze zm.), które wprowadzając zasadę racjonalnego kształtowania i gospodarowania zasobami środowiska, wskazują konieczność tworzenia warunków optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku, zachowania walorów krajobrazowych oraz ograniczenia likwidacji terenów zieleni. Pod względem ochrony wód i gospodarki wodnej: Odprowadzenie wód opadowych: ▪ Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód zgodnie z art. 234 ust. 1, art. 50 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. ▪ Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję winno być zgodne z celami Ramowej Dyrektywy Wodnej poprzez zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu (powierzchnie przepuszczalne, parkingi zielone), spowolnienie odpływu oraz wzrost retencji (np. tworzenie w sieci kanalizacyjnej
--	------------------------	---

		pojemności retencyjnej, wykonywanie niecek i zagłębień do gromadzenia wód opadowych, zbiorników na wody opadowe). ▪ Wody opadowe odprowadzane winny być do kanalizacji z uwzględnieniem w granicach działki retencji oraz rozwiązań: – spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1); – zwiększających retencję. Ochrona wód: ▪ Z uwagi na planowany parking/garaż podziemny należy przyjąć takie rozwiązania techniczne, które nie spowodują zmiany reżimu wód podziemnych (w tym m.in. piętrzenia wody podziemnej) ze szkodą dla gruntów sąsiednich. ▪ Niezbędne jest określenie w projekcie budowlanym sposobu zagospodarowania mas ziemnych. ▪ Teren przeznaczony pod inwestycję kubaturową objęty wnioskiem WZ obejmuje obszar o aktualnych rzędnych terenowych w przedziale od ok. 212,85 m n.p.m. (w części NW inwestycji) do ok. 215,3 m n.p.m. (w części SE inwestycji), które winny zostać zachowane (w uzasadnionych przypadkach, w tym dla realizacji obsługi komunikacyjnej, dopuszcza się odstępstwa wymuszone zastosowaniem rozwiązań technicznych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji). ▪ Niedopuszczalna jest zmiana ukształtowania terenu, która doprowadzi do zakłócenia stosunków wodnych niekorzystnie wpływających na grunty sąsiednie (zgodnie art. 101 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne). W przypadku dokonywania zmian ukształtowania terenu w ww. zakresie należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed niekorzystną zmianą stanu wody na gruntach sąsiednich. ▪ W ocenie WKŚ realizacja przedmiotowej inwestycji może wymagać pozwolenia wodnoprawnego bądź zgłoszenia zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w zakresie odwadniania gruntów, obiektów lub wykopów budowlanych, wykonania urządzeń odwadniających obiekty budowlane oraz odprowadzania wód z wykopów budowlanych. Właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego bądź przyjęcia zgłoszenia jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
--	--	--

		Geologia: - Wymagane ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) w tym projektu odwodnienia budowlanych, w przypadku ich planowania - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 2 ww. rozporządzenia. - W przypadku zamiaru wykonywania odwodnienia budowlanych otworami wiertniczymi wymagane sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne, o której mowa w art. 90 ust. 1 pkt. 2 lit. c ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze. Ochrona przed hałasem i polami elektromagnetycznymi: - W związku z występowaniem ponadnormatywnych poziomów hałasu od ul. Zakopiańskiej planowany obiekt winien być projektowany i realizowany w sposób zapewniający odpowiednią, zgodną z przepisami prawa, ochronę przed hałasem. - Eksploracja instalacji powodująca emisji hałasu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska (tj. dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku) poza granicami inwestycji - art. 144 ustawy Prawo ochrony środowiska. - Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/243/16 z dnia 15.01.2016 r. Sejmiku województwa Małopolskiego wprowadzającą na terenie Gminy Miejskiej Kraków od 01.09.2019 r. ograniczenia w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw, należy zastosować ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie elektryczne, gaz ziemny wysokometanowy lub zaazotowany (w tym skroplony gaz ziemny), propan-butan, biogaz rolniczy, inny rodzaj gazu palnego, lekki olej opałowy, alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna). Warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 33 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). - W opinii z dnia 10.10.2020 Wydziału Kształtowania Środowiska wskazał, iż uwzględniając zakres i funkcje zamierzenia inwestycyjnego określone we wniosku, dla którego niniejszą decyzją ustalono warunki zabudowy stwierdza się, iż zamierzenie to nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o
--	--	--

		środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227). W związku z tym dla przedmiotowego zamierzenia nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody. W przypadku występowania na analizowanym terenie, w szczególności na drzewach/krzewach, kolidujących z planowaną inwestycją, miejsc lęgowych ptaków/miejsc przebywania nietoperzy/miejsc przebywania chronionych gatunków zwierząt (np. jeży, łasicowatych) przed uzyskaniem: pozwolenia na budowę/decyzji zezwalającej na usunięcie drzew/krzewów lub usuwaniem drzew lub krzewów, konieczne jest uzyskanie zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie na odstępstwa od zakazów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 1348) oraz ustalenia warunków kompensacji przyrodniczej zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody (tj.. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.). Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Przedmiotowe działki znajdują się poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków odrębnymi decyzjami Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na	Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym na podstawie przepisów Prawa lotniczego: Teren objęty wnioskiem znajduje się na terenie, na

	podstawie przepisów odrębnych	którym wyznaczono powierzchnie ograniczającą zabudowę. Na terenie przedmiotowej inwestycji wyznaczono powierzchnie (okręgi) maksymalnej zabudowy w otoczeniu następujących lotniczych urządzeń naziemnych: urządzenia radiolokacyjnego (dozorowania) - SUR: ID 2032 PSR -RL2000 KRP - zlokalizowanego przy ul. Leśnej w Zabierzowie.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostęp do drogi publicznej: - Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej jaką jest ul. Do Wilgi, zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 2 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz.U.2017 poz. 1073). Miejsca parkingowe: - Zgodnie z art. 54 pkt 2c, w związku z art. 64 ust. 1 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy na podstawie Uchwały Nr LIII/723/12 Rada Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa” określającej politykę przestrzenną Gminy w tym zakresie, ustala się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych dla projektowanego zamierzenia dla: 1.2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie oraz 0,5 miejsca postojowych dla rowerów na 1 mieszkanie. Inne warunki w zakresie komunikacji: na podstawie opinii ZDMK znak: RW.460.1.388.2020 z dnia 02-09-2020r): - W celu spełnienia warunku zagwarantowania wystarczającego uzbrojenia terenu (art. 61 ust. 1 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. 2018, poz. 1945 ze zm.) i zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej - przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zarządca drogi zawrze szczegółową umowę z inwestorem występującym o ustalenie warunków zabudowy, lub inwestorem na rzecz którego decyzja o ustaleniu warunków została przeniesiona. Przedmiotem umowy będzie realizacja przebudowy/rozbudowy ul. Do Wilgi w zakresie poszerzenia jezdni i budowy chodników na odcinku od dz. ew. nr 255/2 obręb 32 Podgórze do końca dz. ew. nr 290/7 obr. 32 Podgórze (z możliwością korekty/zmiany zakresu w przypadku konieczności dowiązania syt.-wys. do stanu istniejącego, przy zachowaniu normatywnych parametrów technicznych, w tym pochyleń podłużnych i poprzecznych, zapewnienia prawidłowych warunków odwodnienia terenu

		przyległego). ▪ Obsługa komunikacyjna inwestycji (budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej do ok. 4380 m²) od drogi publicznej jaka jest ul. Do Wilgi (droga kategorii gminnej) poprzez projektowane dwa zjazdy, których parametry i ostateczne miejsca lokalizacji zostaną określone w decyzji na lokalizację zjazdów. ▪ Na potrzeby realizacji zjazdów należy w tut. Zarządzie uzyskać zezwolenie na lokalizację zjazdów w formie decyzji administracyjnej zgodnie z art. 29 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. 2018, poz. 2068 ze zm.). ▪ Projekt budowlany realizacji (objętego przebudową/rozbudową) układu drogowego należy uzgodnić w ZDMK. ▪ Parametry układu drogowego objętego przebudową/rozbudową oraz parametry projektowanych zjazdów należy przyjąć zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124 ze zm.). ▪ W stanie docelowym nie dopuszcza się obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji niedrogowej od strony ul. Zakopiańskiej. ▪ Inwestor we własnym zakresie, poza pasami drogowymi dróg publicznych winien zapewnić miejsca postojowe dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji. Ponadto w bilansie miejsc postojowych należy uwzględnić dodatkowo ogólnodostępne miejsca postojowe. ▪ Obiekt budowlany należy lokalizować w odległości od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg publicznych zgodnie z art. 43 pkt 1, 2 ustawy o drogach publicznych. ▪ Wydział Gospodarki Komunalnej w piśmie z dnia 17-09-2020 wskazał, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane na dz. nr 290/7, 290/4, 335/9, 428 obr. 32 Podgórze oraz na dz. ew. nr 354/14, 354/19 obr 46 Podgórze znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanej Trasy Łagiewnickiej. Jednocześnie WGK informuje, iż dz. ew. 290/4, 335/9 obr. 32 Podgórze oraz 354/14, 354/19 obr 46 Podgórze w całości położone są w liniach rozgraniczających inwestycji realizowanej w ramach ZRID nr 20/67400.4/2018 z dnia 17.10.2018 r. W związku z powyższym, Inwestor przed realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego powinien uzyskać uzgodnienie od gestora sieci. Ponadto, prace wymagające wejścia na teren budowy trasy drogowej należy skorygować z realizowanym przez Trasę Łagiewnicką przedsięwzięciem.
--	--	--

		W związku z powyższym należy liczyć się z uciążliwościami, mogącymi wystąpić podczas eksploatacji Trasy Łagiewnickiej (hałas, drgania, zanieczyszczenia powietrza).
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Sposób zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą: Zaopatrzenie w wodę: ▪ Najbliższa miejska sieć wodociągowa przebiega DN 200 mm - w rejonie ul. Do Wilgi po północnej stronie rozpatrywanej lokalizacji. ▪ Doprowadzenie wody wymaga budowy przyłącza wodociągowego do ww. sieci wodociągowej DN 200 mm, na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną: ▪ W oparciu o miejską sieć energetycznej mocy przyłączeniowej do 300 kW, przyłączenie będzie wymagało budowy linii kablowych niskiego napięcia z rozdzielni nN stacji trans. nr 3070 na warunkach dysponenta sieci. Zaopatrzenie w gaz: ▪ Jest możliwe dla planowanej inwestycji w oparciu o istniejący gazociąg średniego ciśnienia Ø90 mm, zlokalizowanego ul. Do Wilgi, dz. ew. nr 290/7, na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Zaopatrzenie w energię ciepłą: ▪ Można rozpatrywać w oparciu o wysokoparametrową sieć ciepłą 2x DN 350 przebiegającą wzdłuż ul. Zakopiańskiej w rejonie ul. Faustyny. Alternatywnym miejscem włączenia może być sieć ciepłownicza 2 x DN 65 przebiegająca wzdłuż ul. Do Wilgi, ale warunkiem skorzystania z tej możliwości jest przebudowa sieci ciepłej 2 X DN 50 na odcinku od komory 3ZKBXVIII/8 do komory 3ZKBXVIII/82 na sieć 2 X DN 80, na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Sposób zaopatrzenia w środki łączności: ▪ Zaopatrzenie w środki łączności jest możliwe po zawarciu umowy z dysponentem teletechnicznej. Sposób odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami: Odprowadzenie ścieków sanitarnych: ▪ W rozpatrywanym terenie obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej (układ centralny). ▪ Odprowadzenie ścieków bytowych, przemysłowych oraz wód opadowych (z zastosowaniem ich retencjonowania na terenie nieruchomości) wymaga budowy przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacji ogólnospławnej Ø 400 mm biegnącej w ul. Do Wilgi (po północnej stronie rozpatrywanej lokalizacji), na warunkach określonych przez dysponenta sieci (MPWIK). Odprowadzenie wód opadowych:

		▪ Odprowadzenie wód opadowych dla przedmiotowej zabudowy wymagać będzie rozbudowy odpowiedniego zakresu miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej, która przebiega po zachodniej stronie terenu inwestycji, a następnie poprzez realizację przyłącza kanalizacyjnego, równocześnie przewidując retencję wód opadowych, na warunkach określonych przez dysponenta sieci (MPWiK). Gospodarka odpadami: Usuwanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku – o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21), w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwem trudniącym się ich wywozem.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu działki jw. ustala się w wysokości min. 30%.
	nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja nie ustala
	wysokość zabudowy	▪ Ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej dla części wyższej lokalizowanej wzdłuż ul. Zakopiańskiej do 15 m z tolerancją minus 2m do attyki, w nawiązaniu do budynku na dz. ew. nr 410/7. Dla części niższej lokalizowanej od strony ul. Do Wilgi 12 m $\pm$ 1m do attyki. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, attyki nie może przekroczyć rzędnej wysokości 230,3 m npm od strony ul. Zakopiańskiej oraz 227,38 m npm od strony ul. Do Wilgi. ▪ W przypadku zastosowania dachu zielonego intensywnego dopuszcza się: – zwiększenie wysokości attyki o 1,5 m (czyli wysokość 16,5 z tolerancją minus 2 m). Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, attyki nie może przekroczyć rzędnej wysokości 231,8 m npm od ul. Zakopiańskiej; – przekroczenie tej wysokości o 1,0 m przez urządzenia techniczne (wentylatory, anteny, klimatyzatory itp.) pod warunkiem odsunięcia ich o min 2,0 m od lica wszystkich elewacji budynku; – przekroczenie wysokości attyki o 2,5m dla szybu windy i klatki schodowej pod warunkiem – lokalizacji ich min. 2,0 m od lica wszystkich elewacji budynku; – przekroczenie wysokości attyki o 1,1 m przez transparentne balustrady ochronne; minimalna powierzchnia terenów zielonych powinna stanowić min. 50% powierzchni dachu.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości⁶⁾, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ujście Wilgi” - uchwała nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r.* ▪ Planowane tereny zieleni publicznej: – 13ZP - w rejonie rzeki Wilgi, ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka-Tischnera” - uchwała nr CVIII/1457/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r.* ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – KDW - przedłużenie ul. Łagiewnickiej w kierunku południowym. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – U.8 - na północny zachód od skrzyżowania ulic: Turowicza i Tischnera; – U.11, U.12 - w rejonie ulic: Wadowickiej, Łagiewnickiej i Tischnera. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejonu przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów” - uchwała nr CXV/1553/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r.* ▪ Planowane publiczne drogi zbiorcze w obszarze węzła z Trasą Łagiewnicką: – 3.KD/Z/GP - fragment planowanej drogi ul. 8 Pułku Ułanów, na północ od Trasy Łagiewnickiej. ▪ Planowane publiczne drogi zbiorcze: – 2.KD/Z - ul. Lipińskiego wraz z przedłużeniem do planowanej Trasy Łagiewnickiej. ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż planowanej ul. 8 Pułku Ułanów. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Białe Morza - uchwała nr LVIII/777/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r.* ▪ Planowane tereny dróg publicznych klasy lokalnej: – KD/L.1 - fragment ul. Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia. ▪ Planowane tereny dróg publicznych klasy dojazdowej: – KD/D - odcinek w rejonie kładki na torami kolejowymi (w rejonie ul.: Marcika i Totus Tuus). ▪ Planowane tereny zieleni izolacyjnej: – ZI.1 - w rejonie ul. Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia; – ZI.2 - pomiędzy Trasą Łagiewnicką a rzeką Wilgą (w rejonie Sanktuarium św. Jana Pawła II). ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej - Sakralnej i Kultury: – Up - na północ od Sanktuarium św. Jana Pawła II.
--	--	--

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban” - uchwała nr LXXVI/1104/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2013 r.* ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej parkowej: – ZPp.2 - w rejonie ul.: Żywieckiej, Żywieckiej Bocznej i Niecałej. ▪ Planowane tereny sportu i rekreacji (baseny, boiska do gier, budynki i obiekty z zakresu hotelarstwa i obsługi ruchu turystycznego wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną, obiekty administracji, gospodarcze i socjalne związane z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych (szatnie, sanitariaty itp.), camping): – US - tereny pomiędzy ul. Gorczykową a ul. Żywiecką Boczna. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: – MN.2 - tereny na południe od adresu Żywiecka Boczna 2. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą: – U.8 - w rejonie ul. Zakopiańskiej 103; – U.9 - w rejonie ul. Kościuszkowców. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Borek Fałęcki - Północ” - uchwała nr LXXXI/1238/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r.* ▪ Planowane publiczne drogi dojazdowe: – KDD.1 - ul. Bułgarska (odc.: ul. Podhalańska - ul. Bułgarska 38). ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – KDW.1 - przedłużenie ul. Gajowej do ul. Huculskiej. ▪ Planowane główne trasy rowerowe: wzdłuż: planowanej tzw. Trasy Łagiewnickiej; ul. 8 Pułku Ułanów. ▪ Planowane parkingi wydzielone: – KUp.2 - w rejonie adresów: ul. Łukasińskiego 12-16. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – ZP.1 - wzdłuż zachodnio-południowego brzegu rzeki Wilgi, w rejonie ul.: Ruczaj, Młynowej, Zbrojarzy; – ZP.2 - w rejonie ul.: Zbrojarzy i Montwiłła-Mireckiego; – ZP.4 - wzdłuż rzeki Urwisko, w rejonie adresów: ul. Dekarzy 7B, ul. Światowida 16D. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz bliźniaczej wraz z zielenią towarzyszącą: – MN.3 - teren w rejonie ulic: Turonia, Dekarzy i Zbrojarzy. – MN.32 - w rejonie ul. Sergiusza Piaseckiego 7;
--	--	--

		▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: – MN/U.10 - w rejonie skrzyżowania Trasy Łagiewnickiej i ul. Łukasieńskiego. – MN/U.12 - teren w rejonie ulic: Turonia, Zbrojarzy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki” - uchwała nr CII/1556/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 kwietnia 2014 r.* ▪ Planowane drogi dojazdowe: – KDD.3 - ul. Pasieczna (odc.: ul. Pasieczna 2 - ul. Sucha 2A); – KDD.9 - od rejonu adresu Przy Torze 17 w kierunku północno-wschodnim. ▪ Planowane drogi dojazdowe (po ustaniu statusu terenów zamkniętych): – TZ.4/KDD.9 - przedłużenie ul. Przy Torze w kierunku północno-wschodnim. ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – KDW.3 - w rejonie adresu ul. Kołodziejska 1. ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul.: Millana, Siostry Faustyny (odc.: ul. Millana - ul. Ratajska); Fredry (odc.: ul. Millana - ul. Połomskiego; ul. Kołodziejska - ul. Tischnera); Kołodziejskiej, Uroczej; Suche; Przy Torze (odc.: ul. Fredry - ul. Na Grządkach); na terenie zieleni urządzonej (od rejonu adresu ul. Sucha 2A, w kierunku północno-wschodnim, do ul. Uroczej). ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej obejmujące urządzone i utrzymane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej: – ZP.1 - na południe od torów kolejowych (w rejonie ul. Pasiecznej); – ZP.5 - przy skrzyżowaniu ul. Millana i Trasy Łagiewnickiej. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – U.2 - przy zbiegu ul.: Tischnera, Fredry i Przy Torze; – U.6 - na zachód od adresu ul. Strumienna 10; – U.8 - w rejonie adresu ul. Zakopiańska 6-8. – U.11 - na wschód od adresu ul. Chochłowska 11. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty: – Uo.1 - w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 56; – Uo.2 - na północ od adresu Millana 16. ▪ Planowane tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki: – E.1 - w rejonie adresu ul. Kołodziejska 1. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz bliźniaczej wraz z zielenią towarzyszącą: – MN.2 - na obszarze pomiędzy ul.: Fredry, Malutką, Uroczą i Włodarską; – MN.3 - na obszarze pomiędzy ul.: Uroczą, Włodarską i Kurasia;
--	--	---

		– MN.5 - w rejonie adresu ul. Kurasia 24; – MN.6, MN.7 - na obszarze pomiędzy ul. Fredry, Suchą, Uroczą i Włodarską; – MN.8 - w rejonie adresów ul. Kołodziejska 4-6A; – MN.9, MN.10 - w rejonie ul.: Suchej, Kołodziejskiej, Sowiej, Ratajskiej i Siostry Faustyny; – MN.14 - na północ od adresu ul. Kołodziejska 25B; – MN.17 - na północ od ul. Piechrzówka – MN.18 - na obszarze pomiędzy ul. Turowicza, Strumienną, Fredry i Chochołowską. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: – MN/U.3, MN/U.12 - pomiędzy ul.: Połomskiego, Fredry i Żmichowskiej; – MN/U.5 - w rejonie adresu ul. Siostry Faustyny 10; – MN/U.8 - w rejonie skrzyżowania ul.: Ratajskiej i Siostry Faustyny; – MN/U.13 - na wschód od adresu ul. Sucha 1D. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A obszar nr 84 - uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.* ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki: – 84.ZP.1 - wzdłuż wschodniej strony rzeki Wilga (odc.: ul. Rydlówka - ul. Brożka); Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A obszar nr 85 - uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.* ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki: – 85.ZP.1 - w rejonie ul.: Zakopiańskiej i Do Wilgi oraz rzeki Wilgi; – 85.ZP.3, 85.ZP.4, 85.ZP.5 - po południowej stronie rzeki Wilgi. ▪ Planowane trasy rowerowe łącznikowe: po południowej stronie rzeki Wilgi (na odc.: ul. Borsucza - rejon Trasy Łagiewnickiej). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A obszar nr 86 - uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.* ▪ Planowane tereny zieleni izolacyjnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną: – 86.ZI.1 - w rejonie ul. Zakopiańskiej, planowanej Trasy Łagiewnickiej i rzeki Wilgi.
--	--	--

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A obszar nr 87 - uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.* ▪ Tereny zieleni izolacyjnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną: – 87.ZI.1, 87.ZI.2 - wzdłuż rzeki Wilgi (na odc.: ul. Zakopiańska - tory kolejowe). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A obszar nr 88 - uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.* ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki: – 88.ZP.1 - w rejonie adresu ul. Zbrojarzy 14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A obszar nr 89 - uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.* ▪ Planowane tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, pastwiska: – 89.Rp.1 - po wschodniej stronie rzeki Wilgi (na wysokości ul.: Motarskiego i Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia). ▪ Planowane trasy rowerowe główne: na planowanym terenie rolniczym (wzdłuż rzeki Wilgi). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A obszar nr 90 - uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.* ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen urządzoną - zespołów pałacowo – parkowych i folwarcznych objętych wpisem do rejestru zabytków: – 90.ZPp.1 - na południowy zachód od Kościoła Najświętszego Serca Pana Jezusa. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zielen towarzyszącą obiektom budowlanym: – 90.ZPb1, 90ZPb.2 - u zbiegu ul. Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kobierzyńska" - uchwała nr LXXI/1989/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2021 r.* ▪ Planowane linie tramwajowe: wzdłuż planowanej ul. 8 Pułku Ułanów. ▪ Planowane drogi publiczne klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym: – KDZT.1 - planowana ul. 8 Pułku Ułanów (odc.: Trasa Łagiewnicka - rejon przecięcia Potoku Młynnego Kobierzyńskiego z ul. Obozową); ▪ Planowane publiczne ciągi piesze:
--	--	---

		– KDX.3 - w rejonie ul. Krokusowej 6. ▪ Planowane trasy rowerowe główne: wzdłuż planowanej ul. 8 Pułku Ułanów; po południowej stronie Trasy Łagiewnickiej. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce: – ZPz.5 - w rejonie ul.: Krokusowej i Turonia oraz Trasy Łagiewnickiej; – ZPz.6 - w rejonie ul.: Krokusowej i Bułgarskiej oraz planowanej Trasy Łagiewnickiej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: – MN.15 - u zbiegu ul. Zbrojarzy i Turonia. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności: – Mni/MWn.7 - w rejonie ul. Krochmalniki 14; – Mni/MWn.8 - w rejonie ul. Zdunów 22. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – MW.15 - na północny wschód od adresu ul. Obozowa 118. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej: – MW/U.6 - na zachód od planowanej ul. 8 Pułku Ułanów (pomiędzy ul.: Pszczelną a Bułgarską). ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – U.3 - w rejonie ul. Krokusowej 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Ogrodniki - Przy Torze" - uchwała nr LXXXII/2342/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2022 r.* ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park: – ZP.1 - pomiędzy ul. Zakopiańską 34 oraz stacją kolejową Kraków Łagiewniki. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kapelanka" - uchwała nr XCIV/2575/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r.* ▪ Planowane przebudowy/rozbudowy publicznych ulic dojazdowych: – KDZT.1 - ul. Grota-Roweckiego (odc.: ul. Kobierzyńska - ul. Kapelanka); – KDZT.2, KDZT.3 - ul. Kapelanka (odc.: ul. Kobierzyńska - ul. Brożka), ul. Bożka (odc.: ul. Kapelanka - rzeka Wilga). ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – U.2 - w rejonie skrzyżowania ulic: Grota-Roweckiego i Kapelanka, na południe od C.H. Pasaż Kapelanka.
--	--	--

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydłówka” - uchwała nr CXXVI/3464/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2024 r.* - Planowane główne trasy rowerowe: wzdłuż ul. J. Brożka. - Planowane tereny zieleni urządzonej: – ZP.4 - w rejonie pętli autobusowej Łagiewniki. - Planowane tereny zabudowy usługowej: – U.3 - w kierunku północnym od pętli autobusowej Łagiewniki. <i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i>
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.** - Planowane trasy metra: – wzdłuż ul. Kalwaryjskiej do Ronda Matecznego i dalej w kierunku południowo-zachodnim. - Planowane trasy metra: wzdłuż planowanej ulicy zbiorczej (KDZ) (od rejonu ul. Bułgarskiej i Krokusowej) w stronę północno-wschodnią do skrzyżowania ul. Grota-Roweckiego i ul. Kapelanka a następnie w stronę północno-wschodnią do rejonu ul. Wadowickiej. - Planowane przystanki metra: – w rejonie skrzyżowania ulic: Kapelanka i Brożka; – w rejonie skrzyżowania ulic: Krokusowej i Bułgarskiej. - Planowane drogi zbiorcze: – KDZ - ul. 8 Pułku Ułanów i jej przedłużenie w kierunku południowo-zachodnim. - Planowane trasy rowerowe: – główne - wzdłuż ul. Lipińskiego, 8 Pułku Ułanów i jej planowanego przedłużenia w kierunku południowo-zachodnim; wzdłuż Trasy Łagiewnickiej (odc.: ul. 8 Pułku Ułanów - ul. Marcika); wzdłuż ul. Grota-Roweckiego (odc.: ul. Kapelanka - ul. Kobierzyńska); wzdłuż wschodniego brzegu rzeki Wilga (odc.: tory kolejowe na północ od Mostu Miłosierdzia - ul. Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia); – łącznikowe - wzdłuż rzeki Wilga (odc.: ul. Brożka - ul. Zakopiańska). - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – budowa kolektora ogólnospławnego - wzdłuż ul. Grota-Roweckiego;

		– rozbudowa sieci średniego napięcia - rejon ul. Fredry, Tischnera. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – ZU - w rejonie skrzyżowania ulic: Kapelanka i Brożka oraz rzeki Wilgi; – ZU - w rejonie ul. Zakopiańskiej, ul. Siostry Faustyny i rzeki Wilga; – ZU - w rejonie ulic: Zbrojarzy, Niemcewicza, Kościuszkowców, Żywieckiej Bocznej; – ZU - wzdłuż rzeki Wilga (rejon ul. Ludwisarzy i ul. Do Wilgi). ▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. kategorie przeznaczeń terenów, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: U - tereny usług, MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. <i>**Ze względu na niską jakość prezentowanego przez Urząd Miasta w Krakowie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz brak możliwości nałożenia warstwy informacji o ewidencji gruntów na warstwę informacji dotyczącej planowania przestrzennego, JLL może jedynie wskazać kierunkowe informacje dotyczące przeznaczenia terenów. W celu uzyskania precyzyjnej informacji wskazane będzie uzyskanie wypisów oraz wyrysów ze studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</i>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, wydanych przez Wojewodę Małopolskiego. ▪ Budowa sieci wodociągowej w ul. Przy Torze i Fredry w Krakowie, dz. ew. nr 475 obr. 46 Podgórze, decyzja nr 7/L/2015 (12-03-2015). ▪ Budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nN, budowa słupa SN, linii napowietrznej SN, sieci kablowej SN oraz dwóch złączy kablowo-pomiarowych, dz. ew. nr 236/30 obr. 47 Podgórze, decyzja nr 27/L/2019 (10-06-2019). Obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. ▪ Budowa sieci wodociągowej w ul. Do Wilgi w Krakowie, dz. ew. nr 308/4 (cz.), 329 (cz.), 286/6 (cz.) obr. 32 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/4048/2008 (12-11-2008). ▪ Budowa odcinka maska sieci wodociągowej, ul. Sucha, dz. ew. nr 435, 452 obr. 46 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/318/2012 (11-09-2012).

		▪ Budowy sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz sieci wodociągowej, ul. Turowicza, dz. ew. nr 194/30, 194/33, 194/36, 194/44, 168/2, 168/6 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/412/2012 (14-11-2012). ▪ Budowa i przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. Na Grządkach, Ogrodniki, Zakopiańska, Brożka, dz. ew. nr 124/3, 124/6, 124/9, 124/11, 124/12, 124/13, 124/14, 139/7, 213/35 (cz.), 213/36 (cz.), 215/5, 215/4 (cz.), 215/9 (cz.), 216/7 (cz.), 216/13, 216/16 (cz.), 216/17, 216/18, 216/20, 216/21 (cz.), 218/1, 218/4, 218/5, 244/1, 300/5, 304, 305, 343, 344, 345, 346, 366, 367, 368, 369 obr. 30 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/429/2012 (23-11-2012). ▪ Budowa sieci wodociągowej od DN 100 do DN 300, ul. Zdunów, Zaborze, Okrzei, Krochmalniki, Rynek Fałęcki, Żywiecka, Nowogrodzka, dz. ew. nr 700, 705, 701/2, 701/1, 706/2, 706/3, 706/4, 703, 499/1; 328/2, 336, 152/6, 156/1, 332/1, 145/1, 145/7, 145/8, 145/9, 145/10; 230/1, 231 obr. 33; 43; 44 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/19/2013 (14-01-2013). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Krokusowa, dz. ew. nr 747/2 obr. 33 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/41/2013 (30-01-2013). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłej, ul. Borsucza, Brożka, dz. ew. nr 359/1, 413, 358/4, 404/1, 404/2, 404/3, 404/4 obr. 32 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/85/2013 (11-03-2013). ▪ Budowa i przebudowa kanalizacji ogólnospławnej, ul. Zakopiańska, Brożka, dz. ew. nr 124/3, 124/6, 124/9, 124/11, 124/12, 124/13, 124/14, 139/7, 213/35, 213/36, 215/9, 216/7, 216/13, 216/16, 216/17, 216/18, 216/20, 216/21, 218/1, 218/4, 218/5, 300/5, 343, 344, 345, 346, 366, 367, 368, 369 obr. 30 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/108/2013 (29-03-2013). ▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia, ul. Sucha, dz. ew. nr 435, 206/7, 206/4 obr. 46 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/157/2013 (13-05-2013). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Kapelanka, dz. ew. nr 134/17, 132/13, 132/14, 132/17, 132/18, 134/6, 118/6 obr. 31 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/285/2013 (04-09-2013). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Połomskiego, dz. ew. nr 292/2, 431/3 obr. 46 Podgórze, nr 196/1, 195/4, 194/30, 194/33 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/322/2013 (17-10-2013). ▪ Przebudowa rowu melioracyjnego „Młynny Kobierzyński”, ul. Zdunów, dz. ew. nr 362/45 obr. 43 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/325/2013 (18-10-2013). ▪ Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową istniejących schodów zejściowych oraz
--	--	---

		budowę zadaszenia nad projektowaną pochylnią i istniejącymi schodami w przejściu podziemnym oraz budowę i przebudowę infrastruktury technicznej, ul. Zakopiańska, dz. ew. nr 278, 279, 272 obr. 44 Podgórze, nr 1/126, 2/74, 1/169, 1/110 obr. 45 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/14/2014 (14-01-2014). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, sieci elektroenergetycznej nN oraz budowa stacji trafo, ul. Rzemieślnicza, dz. ew. nr 116/14, 116/15, 116/16, 118/9, 119/3, 121/18, 121/20, 121/22, 121/23, 121/24, 123/33, 288/12, 288/13, 288/14, 288/33 obr. 30 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/370/2014 (10-11-2014). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Fredry, dz. ew. nr 431/3 obr. 46 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/409/2014 (08-12-2014). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Wadowicka, dz. ew. nr 30/10, 73/6, 290/2, 353, 354, 355, 356, 357, 380, 381 obr. 30 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/265/2015 (23-07-2015). ▪ Budowa miejskiej sieci wodociągowej, ul. Aleksandra Kotsisa, dz. ew. nr 254, 82/67, 82/68, 82/73, 82/82, 82/84, 82/85, 252/10 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/68/2016 (29-02-2016). ▪ Rozbudowa sieci wodociągowej, ul. Zakopiańska, Hoffmanowej, dz. ew. nr 410/2, 409/5, 409/7, 335/9, 410/7 obr. 32 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/449/2016 (02-12-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Tischnera, dz. ew. nr 218/4, 216/17, 216/20, 213/35, 213/19, 213/37, 213/39, 213/43 obr. 30 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/180/2017 (16-05-2017). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE DN 63 mm SDR 11, ul. Ruczaj, dz. ew. nr 198, 302/30 obr. 31 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/213/2017 (08-06-2017). ▪ Budowa odcinka sieci wodociągowej, ul. Turonia, dz. ew. nr 688/4 obr. 33 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/253/2017 (05-07-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji ogólnospławnej i osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Gen. Bolesława Roi, dz. ew. nr 1/10, 1/11, 8/21, 8/22, 516/2 obr. 48 Podgórze, 253/2, 82/64, 252/6, 82/55, 82/30, 82/46, 82/86 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/295/2017 (02-08-2017). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE DN 50 SDR11, ul. Turonia, dz. ew. nr 688/4 obr. 33 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/442/2017 (10-11-2017). ▪ Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej nN, Sn oraz stacji transformatorowej SN/nN, ul. gen.
--	--	--

		Bolesława Roi, dz. ew. nr 1/10, 1/11, 8/21, 8/22 obr. 48 Podgórze; 82/64, 82/86, 252/6 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/517/2017 (18-12-2017). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. gen. Roi, dz. ew. nr 253/1, 253/2, 81/2, 82/63, 82/64 obr. 47 Podgórze, 1/6, 1/9, 1/10, 1/11, 8/21, 8/22 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/132/2018 (27-03-2018). ▪ Budowa parku rzeczno Wilga w zakresie budowy ciągów pieszych, rowerowych, pieszo jezdnych, zjazdu do ul. Rzemieślniczej, parkingów rowerowych, schodów terenowych, rampy, amfiteatru, pomostów, parkingu, obiektów małej architektury oraz sieci oświetlenia z infrastrukturą techniczną, instalacji elektroenergetycznych wraz ze zmianą zagospodarowania i ukształtowania terenu, ul. Brożka, Borsucza, Ruczaj, Rzemieślnicza, decyzja nr AU-2/6733/195/2018 (25-05-2018) częściowo wygaszona decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6732/983/2022 (30-12-2022). ▪ Rozbudowa wraz z przebudową sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, ul. Tischnera, Zakopiańska, dz. ew. nr 216/17, 218/4 obr. 30 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/197/2018 (28-05-2018). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Tischnera, dz. ew. nr 213/37 obr. 30 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/200/2018 (30-05-2018). ▪ Rozbudowa sieci wodociągowej, ul. Turonia, dz. ew. nr 688/4 obr. 33 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/266/2018 (23-07-2018). ▪ Budowa sieci wodociągowej spinającej istniejący wodociąg DN200 z istniejącym wodociągiem DN100, ul. Zakopiańska, Hoffmanowej, dz. ew. nr 409/5, 409/7, 410/2, 335/9 obr. 32 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/313/2018 (29-08-2018). ▪ Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN 150, ul. Kapelanka, Brożka, Grota-Roweckiego, dz. ew. nr 134/17, 132/13 obr. 31 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/394/2018 (13-11-2018). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłej, ul. Zakopiańska, dz. ew. nr 1/111, 1/6, 1/170, 1/52, 1/174, 1/21, 1/172, 1/171, 1/173, 1/17, 1/20, 1/193 obr. 45 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/423/2018 (14-12-2018). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn 63 mm, ul. Zbrojarzy, dz. ew. nr 227/2, 227/1, 693/15 obr. 33 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/76/2019 (11-03-2019). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej 110kV relacji RUCZAJ-DAJWÓR wraz z zabudową traktu światłowodowego na odcinku od SE Ruczaj do słupa
--	--	--

		nr 2, ul. Kobierzyńska, Pychowicka, dz. ew. nr 286, 285/6, 285/10, 285/11; 276/16, 23/44, 23/63, 23/64 obr. 9; 31 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/166/2019 (16-05-2019). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE DN 63 SDR11, ul. Zakopiańska, dz. ew. nr 428, 333, 334, 409/5, 410/2 obr. 32 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/209/2019 (28-06-2019). ▪ Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Zakładu Ubezpieczeń Społecznych polegająca na wykonaniu stropodachu płaskiego i adaptacji poddasza na użytkowe, przebudowie chodnika przed wejściem i budowie pochylni dla osób niepełnosprawnych, wymianie instalacji wewnątrz budynku, budowie wentylacji mechanicznej w całym budynku, ul. Zakopiańskiej, dz. ew. nr nr 1/111, 1/6 obr. 45 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/274/2019 (22-08-2019). ▪ Przebudowa i rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Kapelanka, Brożka, Grota-Roweckiego, dz. ew. nr 132/13, 132/14, 132/18, 134/6, 134/17 obr. 31 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/327/2019 (14-10-2019). ▪ Budowa Parku w Łagiewnikach obejmująca budowę toalety, ciągów pieszo-rowerowych, ścieżek dla rolkarzy, miejsc postojowych, schodów terenowych i małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu Fredry, decyzja nr AU-2/6733/354/2019 (12-11-2019). ▪ Rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej, ul. Krokusowa, dz. ew. nr 693/15, 239/2, 227/1, 227/2, 228/3, 228/10, 228/14 obr. 33 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/26/2020 (17-01-2020). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia PE 100RC DN 110 SDR17.6, ul. Cegielniana, dz. ew. nr 427, 428, 183/1 obr. 32 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/31/2020 (27-01-2020). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn 63 mm, ul. Zbrojarzy, dz. ew. nr 227/1, 227/2, 693/15, 693/10, 693/36, 375/5, 242/3 obr. 33 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/36/2020 (04-02-2020). ▪ Budowa sieci ciepłej osiedlowej wraz z budową komory ciepłowniczej, ul. Zakopiańska, dz. ew. nr 764, 765, 763, 760/4, 760/7, 760/11 obr. 33 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/50/2020 (17-02-2020). ▪ Rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej, ul. Krokusowa, dz. ew. nr 693/15, 227/1, 227/2, 228/3, 228/10, 228/14 obr. 33 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/72/2020 (10-03-2020). ▪ Przebudowa i budowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn 40-90, ul. Tadeusza Motarskiego, dz. ew. nr 457/2, 365/1, 365/2, 366/6, 366/7, 366/8, 364/17,
--	--	---

		366/9, 366/4, 367/3, 368/15 obr. 46 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/94/2020 (26-03-2020). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Strumienna, dz. ew. nr 12/3, 491/6, 160/6 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/149/2020 (19-06-2020). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn 63, ul. Strumienna, dz. ew. nr 491/8, 158/4, 11, 12/4, 10, 14, 15/7, 13, 15/8 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/178/2020 (22-07-2020). ▪ Budowa oraz przebudowa odcinka magistrali ciepłowniczej Skawina - Kraków, ul. Kobierzyńska, Torfowa, Przyzby, Magnolii, Pszczelna, Bułgarska, decyzja nr AU-2/6733/187/2020 (29-07-2020). ▪ Budowa boiska treningowego do piłki nożnej z piłkochwytnymi o wys. 6m, z budową infrastruktury technicznej: wewnętrznej instalacji elektrycznej z masztami oświetleniowymi o wys. max 16m (4 sztuki), wewnętrznej kanalizacji deszczowej (retencja i drenaż), oraz budowa komunikacji wewnętrznej: drogi, placu manewrowego, miejsc postojowych (max 10 stanowisk), chodników, ul. Żywiecka, dz. ew. nr 187/3 obr. 43 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/203/2020 (14-08-2020). ▪ Budowa Parku w Łagiewnikach obejmująca budowę oświetlenia terenu, ul. Fredry, dz. ew. nr 82/93, 82/95, 82/94, 82/98, 82/99, 82/61, 82/11, 235/23, 235/24 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/239/2020 (15-09-2020). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn 63, ul. Strumienna, dz. ew. nr 9/4, 9/6, 9/7, 11, 12/1, 12/3 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/279/2020 (27-10-2020). ▪ Przebudowa i rozbudowa toru objazdowego na terenie Stacji Obsługi Tramwajów Podgórze wraz z przebudową i rozbudową węzła rozjazdowego przy bramie nr 1, ul. Brożka, dz. ew. nr 139/7 i 123/43 obr. 30 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/334/2020 (29-12-2020). ▪ Budowa publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego (chodnika) wraz z zadaszoną pochylnią wraz z oświetleniem, murami oporowymi, skarpami, odwodnieniem oraz budową osiedlowej sieci ciepłowniczej i sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, ul. Turowicza, dz. ew. nr 235/56, 235/57, 235/59, 235/40, 274 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/162/2021 (06-08-2021). ▪ Przebudowa i budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. Tischnera, Wadowicka, dz. ew. nr 216/17, 345, 346, 211/17, 211/25 obr. 30 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/104/2022 (28-06-2022).
--	--	---

		▪ Budowa drogi rowerowej, publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego wraz ze schodami, pochylniami, murem oporowym, przebudowa drogi dla autobusów stanowiącej dojazd do pętli autobusowo-tramwajowej wraz z budową instalacji elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego oraz przebudową sieci teletechnicznej ziemnej w obszarze pętli autobusowo - tramwajowej 'Kraków – Łagiewniki, ul. Brożka, dz. ew. nr 123/26, 123/36, 123/42, 123/43, 124/7, 124/16, 125/2, 130/1, 130/2, 131 obr. 30 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/142/2022 (25-08-2022). ▪ Budowa wolnostojącej kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z drogą dojazdową i zjazdem oraz budową sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia i sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia, ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej, dz. ew. nr 243/10, 274/1, 274/3, 274/4, 235/76, 235/75 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/204/2022 (19-12-2022). ▪ Budowa sieci wodociągowej Ø 110, ul. Motarskiego, dz. ew. nr 353/26, 368/15, 353/41, 457/2 obr. 46 Podgórze, decyzja nr 6733/214/2022 (23-12-2022). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. w rejonie ul. Tischnera i ul. Wadowickiej, dz. ew. nr 211/17, 211/21, 211/22, 211/25, 211/26, 211/36 obr. 30 Podgórze, decyzja nr 8/6733/2023 (12-01-2023). ▪ Budowa drogi rowerowej wraz z budową instalacji elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego w obszarze pętli autobusowo - tramwajowej 'Kraków – Łagiewniki' przy drodze powiatowej klasy Z (ul. Brożka) w ramach „Programu budowy ścieżek rowerowych w wybranych lokalizacjach na terenie miasta Krakowa”, dz. ew. nr 123/36, 125/1, 126, 127/2, 128/2, 129/4, 130/1, 130/2, 133/1, 133/4, 137/6, 137/8, 140/4, 219, 365 obr. 30 Podgórze, decyzja nr 28/6733/2023 (21-02-2023). ▪ Budowa i przebudowa sieci wodociągowej DN 100-300mm, ul. Cegielniana, dz. ew. nr 321, 428, 402/2, 422/2, 154/3 obr. 32 Podgórze, decyzja nr 64/6733/2023 (19-04-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej Ø 110, ul. Motarskiego, dz. ew. nr 353/26, 368/15, 353/41, 457/2 obr. 46 Podgórze, decyzja nr 34/6730.6/2023 (31-05-2023). ▪ Rozbudowa miejskiej sieci wodociągowej ø 110 mm, ul. Fredry, dz. ew. nr 371/14 obr. 46 Podgórze, decyzja nr 115/6733/2023 (22-08-2023). ▪ Budowa i przebudowa sieci gazowej s/c, ul. Siostry Faustyny, dz. ew. nr 364/7 obr. 46 Podgórze, decyzja nr 121/6733/2023 (13-09-2023).
--	--	---

		▪ Rozbudowa drogi publicznej ul. Aleksandra Fredry w zakresie poszerzenia chodnika oraz rozbudowa drogi publicznej ul. Strumiennej w zakresie rozbudowy jezdni (poszerzenie) i budowy chodnika wraz z przebudową i rozbudową oświetlenia ulicznego oraz przebudową i rozbudową sieci elektroenergetycznej nN, dz. ew. nr 6/3, 6/4, 6/7, 6/8; 431/3 obr. 48; 46 Podgórze, decyzja nr 140/6733/2023 (08-11-2023). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej (spięcie systemowe obszaru „Łagiewniki – Borek Fałęcki”) pomiędzy komorą ciepłowniczą nr 3ZKBXIX/2 a odcinkiem osiedlowej sieci ciepłowniczej – Etap I, ul. Obozowa, Zbrojarzy, dz. ew. nr 693/4, 715/1, 735/3, 735/4, 638/8, 662/6, 714/3, 640, 652/5 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 151/6733/2023 (01-12-2023). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej (spięcie systemowe obszaru „Łagiewniki – Borek Fałęcki”) pomiędzy komorą ciepłowniczą nr 3ZKBXIX/2 a odcinkiem osiedlowej sieci ciepłowniczej – Etap II, ul. Obozowa, Zakopiańska, dz. ew. nr 652/3, 652/5 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 152/6733/2023 (04-12-2023). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia SDR11 PE100RC dn63, ul. Strumienna, dz. ew. nr 10, 11/1; 252/10 obr. 48; 47 Podgórze, decyzja nr 26/6733/2024/6733/2024 (05-03-2024). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV, współbieżnej sterowniczej kanalizacji kablowej wraz ze sterowniczymi kablami światłowodowymi, ul. Tarnobrzaska, Połomskiego, Turowicza, Herberta, Stojalowskiego, Halszki, Chmielna, Witosa, Łużycka, Nowosądecka, Podlesie, dz. ew. nr 449/4, 449/5, 450/12, 411, 412, 413/1, 413/2, 415/5, 415/6, 415/7, 450/13, 420/4, 421/4, 421/7, 421/3, 420/3, 420/2, 450/6, 423, 424, 421/6, 422, 425; 161, 160/3, 160/11, 491/8, 166/7, 165/2, 162/1, 159/8, 158/4, 158/3, 155/15, 155/16, 160/10, 160/8, 159/5, 159/2, 155/6, 158/2, 155/13, 155/11, 156/1, 155/17, 156/2, 156/3, 491/7, 22/1, 22/2, 22/3, 486/1, 486/2, 23/11, 506/2, 25/13, 25/14, 33/1, 506/3, 166/4, 160/9, 159/3, 155/19, 155/27, 155/8, 155/29, 155/21, 155/23, 155/32, 155/28, 155/26, 155/25, 153/1, 153/2, 151/6, 506/6, 506/9, 167/2, 206/2, 155/6, 206/4, 206/6, 155/24, 155/31, 238, 154/1, 154/2, 506/82, 205/3, 207/2, 239/7, 208/2, 209/8, 209/9, 208/4, 236, 239/2, 239/10, 237/1, 237/2, 239/11, 228/3, 209/10, 229/3, 229/4, 209/11, 466/11, 235/1, 235/2, 239/3, 229/1, 466/10, 228/1, 230/4, 490/10, 230/1, 231/1, 254/2, 231/2, 490/11, 233, 254/1, 234, 240, 255/2, 256/3, 257/8, 257/6, 257/5, 477/2, 479/4, 407/5, 407/3, 479/7, 404/1, 404/4, 416/43, 416/16, 416/9, 418/13, 418/12, 418/15, 418/14, 477/12, 438/2, 439/2, 477/13, 439/1, 440/17, 440/19, 403/3, 403/8, 506/99, 417/1, 418/4, 418/6, 418/8, 438/1,
--	--	---

		440/18, 440/20, 441/10, 442/16, 441/9, 443/10, 442/15, 441/3, 442/8, 443/9, 440/21, 440/25, 440/24, 441/6, 441/5, 442/12, 443/13, 444/4, 443/4, 416/44, 416/17, 416/10, 477/5, 437, 440/22, 440/26, 442/14, 442/13, 443/14, 444/11, 444/10, 445/10, 445/12, 447/13, 419/1, 416/6, 419/2, 435/3, 436/2, 436/1, 440/23, 440/27, 445/13, 477/7, 435/10, 435/12, 440/11, 440/14, 442/5, 443/6, 444/5, 445/5, 447/27, 447/19, 447/18, 447/15, 448/9, 416/35, 416/37, 416/38, 420, 421, 416/40, 416/39, 416/20, 423/2, 423/3, 501/2, 430/13, 501/1, 416/36, 416/41, 500/3, 500/4, 500/2, 416/42, 422/2, 422/3, 425/4, 425/8, 426/6, 424/2, 426/2, 427/2, 502, 493/2, 425/10, 493/6, 425/9, 425/12, 425/6, 425/5, 425/13, 426/5, 493/7, 426/9, 426/8, 426/4; 811/19, 583/10, 811/20, 811/61; 297/4, 287/2, 378, 379, 380, 381, 240/9, 240/8, 242/2, 89/10, 270/2, 240/10, 241, 240/6, 249, 251, 323, 235/48, 235/49, 235/26, 235/37; 26/5, 26/14, 27/10, 27/15, 26/13, 27/13, 27/9, 27/11, 27/14, 36/34, 36/30, 36/11, 36/33, 36/29, 36/27, 36/22, 35/10, 35/11, 39/4, 54/18, 54/17, 155/2; 39/3, 39/4, 39/2, 485, 486, 316/1, 487, 488, 489, 490, 1/11, 1/2, 1/23, 1/22, 495, 515, 518/8, 518/7, 518/6, 518/17, 40/19, 40/6, 42/6, 42/21, 40/13, 517/5, 517/4, 42/23, 42/1, 518/19, 43/16, 316/16, 44/10, 45/9, 491, 492, 494, 493, 496, 1/9, 1/12, 497, 1/10, 518/42, 514, 498/2, 509, 498/4, 1/25, 498/3, 499, 500, 503, 501, 575/10, 313/20, 313/16, 69/50, 69/51, 69/52, 313/19, 69/30, 313/15, 17/5, 313/14; 290/7, 277/18, 277/19, 277/13, 230/25, 230/23, 230/21, 230/13, 230/22, 230/18, 230/24, 230/26, 272/2, 272/5, 158/2, 158/7, 157/5, 230/14, 230/2, 230/11, 230/12, 157/2, 300/6, 154/1, 156/1, 154/27, 154/28, 153/30, 153/26, 272/3, 156/2, 154/25, 153/21, 154/5, 153/12, 154/6, 153/13, 152/2, 153/15, 150/3, 150/5, 149/2, 149/3, 275/4, 275/5; 1/10, 1/9, 1/48, 1/11, 1/32, 1/50, 1/12, 1/4, 194/3, 19/3, 19/4, 19/6, 19/8, 194/5, 194/6, 20/4, 19/5, 22/1, 22/4, 20/5, 19/7, 20/2, 21/1, 21/2, 22/5, 23, 18/1, 18/4, 18/2, 18/12, 18/14, 24/25, 24/24, 24/16, 25/10, 25/3, 25/9, 25/7, 25/11, 25/8, 25/12, 26/28, 26/26, 26/25, 26/27, 27/1, 26/20, 26/29, 27/4, 26/30, 28/7, 28/1, 28/2, 28/4, 29/9, 224/2, 29/14, 29/17, 29/18, 29/12, 81/2, 30/29, 30/12, 30/10, 29/6, 29/7, 29/16, 81/23, 81/64, 81/67, 81/66, 31/1, 32/5, 81/74, 189/2, 81/75, 81/25, 32/7, 33/3, 81/20, 33/11, 33/9, 33/8, 33/17, 81/55, 33/7, 33/16, 33/15, 33/14, 32/13, 32/14, 33/12, 31/3, 32/9, 32/10, 32/11, 31/4, 30/26, 31/5, 30/20, 80/4, 34/3; 61/11, 61/2 obr. 46; 48; 49; 50; 50; 61; 63; 65; 66 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/56/6733/2024/2024 (10-06-2024). ▪ Budowa boiska do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią z piłkochwytnymi o wys. 6 m z budową muru oporowego i palisadą betonową, budową
--	--	---

		infrastruktury technicznej: wewnętrznej instalacji elektrycznej z masztami oświetleniowymi o wys. max. 12 m (6 sztuk), wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej (drenaż, retencja - zbiorniki, kanał tłoczny) oraz budową komunikacji wewnętrznej: drogi, placu manewrowego, miejsc postojowych (10 stanowisk) wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Żywiecka, dz. ew. nr 187/3 obr. Podgórze 43, decyzja nr 126/6733/2024 (18-12-2024). ▪ Budowa i przebudowa sieci gazowej s/c, ul. Siostry Faustyny, dz. ew. nr 364/8, 364/9, 364/10, 364/13 obr. 46 Podgórze, decyzja nr 32/6733/2025 (23-04-2025). ▪ Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. wraz z WLZ oraz kanalizacją kablową o oznaczeniu KRA7251B, ul. Cegielniana 43, dz. ew. nr 131/9 obr. 32 Podgórze, decyzja nr 48/6733/2025 (26-05-2025). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN100, ul. Kapelanka, Brożka, Grota-Roweckiego, dz. ew. nr 134/17, 132/13 obr. 31 Podgórze, decyzja nr 50/6733/2025 (03-06-2025). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o maks. ciśnieniu roboczym 500 kPa, średnicy dn 400 mm, dn 63 mm, ul. Trasa Łagiewnicka, dz. ew. nr 237/4 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 52/6733/2025 (05-06-2025). Informacja o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową w parterze oraz garażem podziemnym, wraz z wjazdem i infrastrukturą techniczną, ul. Ruczaj, dz. ew. nr 239/2, 239/6, 239/7, 302/19, 302/28 obr. 31 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1113/2014 (15-04-2014). ▪ Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przylegającym budynkiem gospodarczym z przeznaczeniem na przedszkole, ul. Zielonogórska 13, dz. ew. nr 77/11 (cz.) obr. 32 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1740/2014 (28-07-2014). ▪ Budowa 40 miejsc postojowych wraz z zatoką postojową i chodnikiem oraz likwidacją istniejących wysepek w krawężnikach wraz z przebudową istniejącego zjazdu, ul. Miłkowskiego, dz. ew. nr 174/7, 174/16, 172/9, 172/7, 316, 174/15, 172/14, 172/8, 172/15, 175/6 (cz.), 175/7 (cz.), 175/16 (cz.), 174/6 (cz.), 174/13 (cz.), 208/6 (cz.), 208/3 (cz.), 234/2 (cz.), 172/8, 172/14 obr. 31 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1761/2014 (29-07-2014). ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami w parterze wraz z
--	--	--

		infrastrukturą techniczną oraz dojazdem, ul. A. Fredry, Generała Roi, dz. ew. nr 1/5, 8/14, 1/6, 516/2, 516/1, 1/7, 9/2, 485/2; 82/10, 252/2, 81/2 (cz.), 253/2 (cz.), 253/1, 253/2, 252/2, 82/10, 81/2; 431/3 obr. 48; 47; 46 Podgórze - przeniesienie dec. nr AU-2/7331/3244/09 (30-10-2009), decyzja nr AU-2/6730.5/2417/2014 (30-10-2014). ▪ Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na budynek usługowy z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną wraz z dojazdem od ul. Szaniawskiego, dz. ew. nr 71/6, 404/4 obr. 32 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/2768/2014 (22-12-2014). ▪ Budowa drogi technologicznej wewnętrznej i parkingu wraz z odwodnieniem oraz budową zjazdu ul. Motarskiego, dz. ew. nr 353/26, 353/34, 457/2 obr. 46 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/183/2015 (30-01-2015). ▪ Budowa zespołu budynków hotelowych, usługowych i mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi garażami wraz z rozbudową drogi wewnętrznej i przebudową zjazdu, ul. Fredry, dz. ew. nr 82/30 (cz.), 82/55 (cz.), 82/58 (cz.), 82/63, 82/51, 82/52, 82/53, 82/56; 431/3 obr. 47; 46 Podgórze, decyzja nr AU-2/6732/315/2015 (20-02-2015). ▪ Budowa zjazdu z ul. Zbrojarzy, dz. ew. nr 693/15 obr. 33 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/598/2015 (27-03-2015). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowego, rozbudowa drogi wewnętrznej wraz ze zjazdem z drogi wewnętrznej oraz przebudową zjazdu, ul. Fredry, dz. ew. nr 235/15, 243/3, 243/5, 243/6, 243/7, 9/13, 9/28, 9/29; 431/3 obr. 47; 46 Podgórze, decyzja nr AU-2/6732/1002/2015 (29-05-2015). ▪ Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na cele mieszkalne, ul. Oraczy 7, dz. ew. nr 195/1 obr. 32 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1184/2015 (30-06-2015). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami indywidualnymi, garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu wraz z wjazdem, wewnętrznym układem drogowym, przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej (sieci gazowej), ul. Zdunów, dz. ew. nr 105 (cz.), 105 (cz.), 107 (cz.), 109 (cz.), 364/8 (cz.), 110/8 (cz.), 110/9 (cz.), 363/1 (cz.), 150/3 (cz.), 150/7 (cz.), 150/8 (cz.) 150/9, 151/4, 150/5 obr. 43 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1534/2015 (31-08-2015). ▪ Budowa do 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z garażami
--	--	---

		wbudowanymi, ul. Strumienna, dz. ew. nr 12/4 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/2443/2015 (22-12-2015). ▪ Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (na cele mieszkalne), ul. Oraczy 11, dz. ew. nr 194 obr. 32 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/449/2016 (21-03-2016). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowo-magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Zakopiańska, dz. ew. nr 1/181, 1/140 obr. 45 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/790/2016 (12-05-2016). ▪ Przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku biurowo-usługowego, z przeznaczeniem nadbudowy na cele biurowo-usługowe wraz z rozbudową wewnętrznych instalacji, ul. Zakopiańska 85, dz. ew. nr 663, 662/1, 662/3 obr. 33 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/910/2016 (30-05-2016). ▪ Centrum handlowo – usługowe wraz z infrastrukturą techniczną oraz obsługą komunikacyjną powiązaną z układem ulic Kapelanka – Kobierzyńska, dz. ew. nr 222/13, 224/7, 226/8, 226/9, 222/8, 223/3, 224/4, 224/8, 225/1, 226/4, 226/5, 226/6, 226/7, 227/1, 285/3, 229/1, 229/97, 229/99, 302/1, 322; 23/44, 23/48, 23/61, 23/63, 23/65, 24/9, 24/18, 24/21, 276/14 obr. 9; 31 Podgórze - przeniesienie decyzji nr AU-2/7331/3091/2005 (22-11-2005) przeniesionej dec. nr AU-2/7331/31/07 (10-01-2007), decyzja nr AU-2/6730.5/1033/2016 (14-06-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem wraz z rozbudową drogi wewnętrznej, budową i przebudową zjazdu, ul. Fredry, dz. ew. nr 235/16, 243/3, 243/5, 243/6, 243/7, 244/1, 244/2, 9/13, 9/28, 9/29, 243/7, 235/16; 431/3 obr. 47; 46 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1147/2016 (30-06-2016). ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną oraz dojazdem, ul. Fredry, Generała Roi, dz. ew. nr 1/5, 8/14, 1/6, 516/1, 516/2, 1/7, 9/2, 485/2; 431/3; 253/1, 253/2, 82/10, 81/2, 252/2 obr. 48; 46; 47 Podgórze - przeniesienie dec. nr AU-2/7331/3244/09 (30-10-2009), decyzja nr AU-2/6730.5/1710/2016 (30-09-2016). ▪ Odtworzenie rowu odwodnieniowego, ul. Obozowa, dz. ew. nr 121, 122, 150/5, 150/9, 150/11, 151/4, 362/45, 363/1 obr. 43 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/87/2017 (30-01-2017). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowo-magazynowego z parkingiem (garażem) podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, przyłączami, zjazdem publicznym, zewnętrznymi miejscami postojowymi i
--	--	---

		obsługą komunikacyjną oraz obiektami małej architektury, ul. Zakopiańska, Marcika, dz. ew. nr 1/140, 1/181, 1/136, 1/138, 1/139, 1/141, 1/142, 1/145, 1/146, 1/149, 1/180 obr. 45 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/152/2017 (16-02-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Fredry, dz. ew. nr 76, 82/35 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/467/2017 (12-04-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Fredry, dz. ew. nr 76, 82/35 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/771/2017 (09-06-2017). ▪ Rozbudowa i przebudowa obiektu handlowo-magazynowego „Castorama” wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną, budową dodatkowego zjazdu, ul. Marcika, dz. ew. nr 1/155 (cz.), 1/156 (cz.), 1/152 (cz.), 1/142 obr. 45 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1060/2017 (09-06-2017). ▪ Przebudowa wraz z rozbudową drogi wewnętrznej Gen. Bolesława Roi, dz. ew. nr 1/10, 1/11, 8/22, 516/2; 82/63, 82/64, 252/6, 82/55, 82/86 obr. 48; 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1339/2017 (19-10-2017). ▪ Budowa zespołu 3 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrznym układem drogowym oraz dwoma zjazdami, ul. Obozowa, dz. ew. nr 121, 122, 373/1, 373/4, 110/8 i 110/9 obr. 43, decyzja nr AU-2/6730.2/1496/2017 (20-11-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami w parterze z garażem wbudowanym, z wewnętrznymi instalacjami, towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz budowa zjazdu, ul. Generała Bolesława Roi, dz. ew. nr 81/2, 253/2 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/708/2018 (30-05-2018). ▪ Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego „Castorama” wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz przebudową zjazdu, dz. ew. nr 1/152, 1/154, 1/155 i 1/185, 1/142 obr. 45 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/760/2018 (14-06-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dojazdem i dojściami pieszymi oraz infrastrukturą techniczną i budową zjazdu, ul. Cegielniana, dz. ew. nr 183/1, 326/7 obr. 32 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1005/2018 (01-08-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną wraz z budową zjazdu oraz drogi dojazdowej, ul. Hoffmanowa, Zakopiańska, dz. ew. nr 235/1, 235/2,
--	--	--

		236/1, 236/2, 239/1, 239/2, 409/5 obr. 32 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1381/2018 (18-10-2018). ▪ Budowa silosu magazynowego na terenie istniejącego węzła betoniarskiego, ul. Fredry, dz. ew. nr 9/26 obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1513/2018 (08-11-2018). ▪ Budowa zjazdu z istniejącej drogi wewnętrznej, ul. Zakopiańska, dz. ew. nr 1/163, 152 obr. 45 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/12/2019 (04-01-2019). ▪ Nadbudowa budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego wraz z budową wewnętrznej infrastruktury technicznej, ul. Porucznika Wąchały, dz. ew. nr 364/13 obr. 46 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/16/2019 (04-01-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego (wielorodzinnego) wraz z garażem podziemnym i naziemnym wewnątrzbudynkowym, naziemnymi zewnętrznymi miejscami postojowymi wraz z infrastrukturą techniczną (stacją transformatorową, siecią wodociągową) z infrastrukturą drogową oraz instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, ul. Lipińskiego, Brożka, Kapelanka, dz. ew. nr 132/13, 132/14, 132/18, 133/1, 134/17, 135/3, 135/8, 290/14, 290/7 obr. 31 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/128/2019 (31-01-2019). ▪ Budowa zespołu budynków hotelowych, usługowych i mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi garażami wraz z rozbudową drogi wewnętrznej oraz przebudowa zjazdu, dz. ew. nr 82/30 (cz.), 82/55 (cz.), 82/58 (cz.), 82/63, 82/51, 82/52, 82/53, 82/56; 431/3 obr. 47; 46 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/387/2019 (29-03-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną wraz z budową drogi dojazdowej, ul. Hoffmanowa, Zakopiańska, dz. ew. nr 235/1, 235/2, 236/1, 236/2, 239/1, 239/2, 409/5 obr. 32 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/833/2019 (26-09-2019). ▪ Przebudowa i rozbudowa istniejącego pawilonu handlowego o konstrukcji drewnianej, ul. Borsucza, dz. ew. nr 359/3, 359/1, 359/2, 414/1 obr. 32 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/845/2019 (30-09-2019). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze niektórych budynków z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (w tym m.in. drogami dojazdowymi) oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Fredry, Turowicza, dz. ew. nr 235/31, 235/41, 235/36 (cz.), 235/44 (cz.), 243/7 (cz.), 235/59 (cz.); 431/3 obr. 47;
--	--	--

		46 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/891/2019 (24-10-2019). ▪ Budowa budynku hotelowo-pensjonatowego (apart-hotel) wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Nowotarska, Borsucza, dz. ew. nr 351, 352, 98/3, 96/4, 320, 414/10 obr. 32 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/152/2020 (28-02-2020). ▪ Budowa budynku hotelowo-pensjonatowego (apart-hotel) wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową zjazdu, ul. Nowotarska, Borsucza, dz. ew. nr 360, 351, 352, 98/3, 96/4, 320, 414/10 obr. 32 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/154/2020 (28-02-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z naziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną, murami oporowymi i zagospodarowaniem terenu, ul. Fredry, dz. ew. nr 1/9, 2/3 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/222/2020 (28-04-2020). ▪ Budowa wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych wraz z częścią biurowo-administracyjną oraz infrastrukturą techniczną oraz budowa budynku komercyjnego wraz z usługami i garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, budową, przebudową i rozbudową dróg wewnętrznych oraz nawierzchni utwardzonych (chodniki i ścieżki rowerowe), dz. ew. nr 380/1, 380/2, 379, 30/11, 27/9, 27/4, 27/3, 28/7 (cz.) 30/10 (cz.), 353, 369 (cz.), 380/2, 290/2, 381, 27/4, 27/9, 27/3, 28/7 (cz.), 27/8, 30/10 (cz.) 290/2, 27/9, 73/12 (dawniej 73/8), 381, 380/2, 290/2, 27/4, 27/9, 379, 30/11, 27/3, 28/7 (cz.), 27/8, 27/9, 27/4, (cz.), 290/2, 67, 292/1, 30/15, 30/16, 31/2, 21, 22, 23/2, 25/5, 25/8, 24, 25/7, 25/4, 27/10, 28/3,(cz.) obr. 30 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/288/2020 (15-06-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdem, ul. Nowotarska, Borsucza, dz. ew. nr 351, 352, 8/3, 96/4, 320, 414/10 obr. 32 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/335/2020 (29-06-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowa zjazdu, ul. Nowotarska, Borsucza, dz. ew. nr 350, 351, 352, 98/3, 96/4, 320, 414/10 obr. 32 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/336/2020 (29-06-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z naziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną i zagospodarowaniem terenu, ul. Fredry, dz. ew. nr 1/9 i 2/3 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/533/2020 (28-09-2020).
--	--	--

		▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem oraz zjazdem, ul. Fredry, dz. ew. nr 82/91, 82/51 (cz.) obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/709/2020 (07-12-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego z częścią usługową wraz ze zjazdem i infrastrukturą techniczną, ul. Kołobrzeska dz. ew. nr 140/2, 58/19, 360/1 obr. 32 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/32/2021 (13-01-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną (układ komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi, sieci instalacji wewnętrznych), ul. Brożka, Kapelanka, dz. ew. nr 132/13, 132/14, 132/18, 133/1 obr. 31 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/41/2021 (18-01-2021). ▪ Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym, z wewnętrznymi instalacjami: prąd, wod-kan, c.o. i c.w.u., z układem komunikacyjnym: budowę drogi do garażu podziemnego, zewnętrznych miejsc postojowych, chodnika z infrastrukturą techniczną, ul. Ruczaj, dz. ew. nr 230, 231/3, 231/4, 233/1 obr. 33 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/112/2021 (08-02-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwusegmentowego z garażem podziemnym oraz instalacjami wewnętrznymi wraz z układem drogowym i infrastrukturą techniczną, ul. Ruczaj dz. ew. nr 210/2, 210/3, 210/4, 210/5, 299 obr. 33 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/190/2021 (15-03-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z wewnętrznym układem komunikacyjnym: drogą dojazdową do garażu podziemnego, zewnętrznymi miejscami postojowymi, chodnikiem wraz z instalacjami wewnętrznymi prąd, wod-kan, c.o. i c.w.u., wentylacją mechaniczną oraz zjazdem, ul. Ruczaj, dz. ew. nr 230, 231/3, 231/4, 233/1, 302/19, 302/20, decyzja nr AU-2/6730.2/191/2021 (15-03-2021). ▪ Budowa zespołu garaży typu blaszak wraz z infrastrukturą techniczną i dojazdem, ul. Ruczaj, dz. ew. nr 205/2, 204/11 (cz.) obr. 31 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/288/2021 (12-04-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz częścią usługową wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Fredry, Strumienna, dz. ew. nr 6/4, 6/8, 431/3 obr. 48 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/442/2021 (24-06-2021). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej wraz ze zjazdami, ul. Fredry, dz. ew. nr 82/91, 82/51
--	--	--

		obr. 47 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/779/2021 (16-11-2021). ▪ Budowa zespołu (dwóch) budynków usługowych (funkcja handlowa, biurowa i hotelowa) i budynku mieszkalnego wielorodzinnego (z usługami), z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, w tym budową parkingów naziemnych, wewnętrznego układu komunikacyjnego, stacji transformatorowej i linii wewnętrznej SN, drogi wewnętrznej oraz rozwinięcia sieci wodociągowej, ul. Zbrojarzy, dz. ew. nr 652/3, 653/1, 735/4 (cz.), 738/2 (cz.), 640 (cz.), 652/4 (cz.), 654, 655 obr. 33 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/109/2022 (14-02-2022). ▪ Budowa nowego obiektu handlowego oddzielonego od istniejącego sklepu Castorama ścianą oddzielenia przeciwpożarowego, z wykorzystaniem wzmocnionej konstrukcji istniejącej wiaty oraz budową regałów wysokiego składowania wraz z fundamentami, ul. Zakopiańska, dz. ew. nr 1/155 obr. 45 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/298/2022 (07-04-2022). ▪ Budowa budynku usługowego przeznaczonego na potrzeby kultu religijnego, oświaty i wychowania wraz z częścią hotelową oraz częścią zamieszkania zbiorowego wraz z infrastrukturą techniczną, parkingiem naziemnym z wewnętrzną komunikacją, Al. A. Hyły, Motarskiego, dz. ew. nr 353/26 (cz.), 353/41 (cz.) obr. 46 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/559/2022 (03-08-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z dojściem, dojazdem, infrastrukturą techniczną oraz zbiornikiem retencyjnym wraz z budową zjazdu drogowego, dz. ew. nr 228/22, 228/13, 228/21 obr. 33 Podgórze, ul. Ruczaj, decyzja nr 292/6730.2/2025 (12-12-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z dojściem, dojazdem, infrastrukturą techniczną oraz zbiornikiem retencyjnym, z przebudową zjazdu drogowego, ul. Ruczaj, dz. ew. nr 228/20, 228/19 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 8/6730.2/2023 (04-01-2023). ▪ Budowa drogi wewnętrznej polegająca na budowie pasów jezdnych, zatoki parkingowej, chodnika wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz budową sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. Wadowicka, dz. ew. nr 211/26, 211/27, 211/36 obr. 30 Podgórze, decyzja nr 86/6730.2/2023 (17-02-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi, dojściem, dojazdem oraz stanowiskami postojowymi naziemnymi, ul. Zakopiańska, dz. ew. nr 190/8, 190/9, 191/5, 191/6 obr.
--	--	---

		32 Podgórze, decyzja nr 130/6730.2/2023 (15-03-2023). ▪ Budowa zespołu (dwóch) budynków usługowych (funkcja handlowa, biurowa i hotelowa) i budynku mieszkalnego wielorodzinnego (z usługami) z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, w tym budową parkingów naziemnych, wewnętrznego układu komunikacyjnego, stacji transformatorowej i linii wewnętrznej SN, budową drogi wewnętrznej oraz budową rozwinięcia sieci wodociągowej, ul. Zbrojarzy, dz. ew. nr 652/3, 653/1, 735/4, 738/2, 640, 652/4, 640, 652/5, 654, 655, 770, 768, 769 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 314/6730.2/2023 (14-07-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z dojściem, dojazdem, infrastrukturą techniczną oraz zbiornikiem retencyjnym, dz. ew. nr 228/22, 228/13, 228/21 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 467/6730.2/2023 (29-09-2023). ▪ Budowa budynku biurowo-socjalnego z infrastrukturą techniczną, budowa budynku magazynowego oraz rozbudowa zasieków na kruszywo na terenie Zakładu Węzła Betoniarskiego Lafarge S.A., ul. Fredry, dz. ew. nr 9/26 obr. 47 Podgórze, decyzja nr 522/6730.2/2023 (07-11-2023). ▪ Budowa zespołu (trzech) budynków mieszkalnych wielorodzinnych (z usługami), z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, w tym budowa parkingów naziemnych, wewnętrznego układu komunikacyjnego, stacji transformatorowej i linii wewnętrznej SN dz. nr 652/3, 653/1, budowa drogi wewnętrznej na części działek nr 735/4, 738/2, 640, 652/4 oraz budowa rozwinięcia sieci wodociągowej na części działek nr 640, 652/5, 654, 655, 770, 768 i 769 obr. 33 Podgórze przy ul. Zbrojarzy, decyzja nr 570/6730.2/2023 (11-12-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z dwóch brył nadziemnych wraz z garażem podziemnym, budowa dojścia, dojazdu oraz naziemnych miejsc postojowych, ul. Zakopiańska, dz. ew. nr 190/8, 190/9, 191/5, 191/6 obr. 32 Podgórze, decyzja nr 162/6730.2/2024 (03-04-2024). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania 3 lokali usługowych zlokalizowanych w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na potrzeby niepublicznego przedszkola i żłobka w jednym lokalu usługowym, ul. Fredry 6F, dz. ew. nr 274/8 (cz.) obr. 47 Podgórze, decyzja nr 361/6730.2/2024 (28-08-2024).
--	--	--

		▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w dobudowie do budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 12 wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Strąkowa, dz. ew. nr 255/4, 255/6 obr. 31 Podgórze, decyzja nr 428/6730.2/2024 (29-10-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami, wewnętrznym układem komunikacyjnym wraz ze zjazdem zwykłym z działki, budowę ciągu pieszego z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Aleksandra Fredry, dz. ew. nr 82/91 obr. 47 Podgórze, decyzja nr 454/6730.2/2024 (15-11-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 140/2 obr. 32 Podgórze, ul. Kołobrzeska, decyzja nr 196/6730.2/2025 (07-05-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z dojściem, dojazdem, infrastrukturą techniczną oraz zbiornikiem retencyjnym wraz z budową zjazdu drogowego, dz. ew. nr 228/22, 228/13, 228/21 obr. 33 Podgórze, ul. Ruczaj, decyzja nr 292/6730.2/2025 (30-06-2025). ▪ Budowa budynku usługowego wraz zagospodarowaniem terenu wraz z budową zjazdu, dz. ew. nr 104/3, 414/4, 105/2, 414/5, 414/10 obr. 32 Podgórze, ul. Odrzańska, Borsucza, decyzja nr 316/6730.2/2025 (16-07-2025). ▪ Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, budowa drogi wewnętrznej, dojść, miejsc postojowych, zbiorników retencyjnych, przebudowa istniejącego budynku nr 21 ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na funkcje mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz przebudową zjazdu, dz. ew. nr 366/6, 366/7, 366/3, 366/4, 366/9, 366/8, 434/2 obr. 46 Podgórze, ul. Siostry Faustyny, decyzja nr 317/6730.2/2025 (16-07-2025). ▪ Budowa podziemnego zbiornika LPG o poj. 20.000 l na stacji paliw nr 4010 Kraków wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1/145 obr. 45 Podgórze, ul. Zakopiańska 58D, decyzja nr 353/6730.2/2025 (11-08-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową wraz ze zjazdem z działki drogowej, dz. ew. nr 81/2, 253/2 obr. 47 Podgórze, ul. Roi, Fredry, decyzja nr 433/6730.2/2025 (24-09-2025).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące inwestycji wydane przez Wojewodę Małopolskiego. ▪ Przebudowa linii kolejowej nr 94 od km ok. 2+720 do km ok. 4+750 wraz z przebudową stacji Kraków

		Bonarka w km 3+128 linii kolejowej nr 94 oraz rozbiórką, budową, remontem, przebudową i rozbudową infrastruktury kolejowej i infrastruktury kolidującej z inwestycją, realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Prace na linii kolejowej nr 94 na odcinku Kraków Płaszów – Skawina – Oświęcim, karta nr 185/2018. Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Krakowie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. - Prace na linii kolejowej nr 94 na odcinku Kraków Płaszów – Skawina – Oświęcim, karta nr 816/2017. Obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. - Budowa ulicy 8 Pułku Ułanów na odcinku od ulicy Zawilej do skrzyżowania ulic Brożka, Kapelanka, Grota Roweckiego zlokalizowana na działkach zgodnie z załączonym wykazem., ul. 8 Pułku Ułanów, decyzja znak: WS-04.6220.115.2015.RJ (08-06-2016). - Budowa dwukondygnacyjnego garażu podziemnego oraz parkingu naziemnego wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w tym wewnętrznego układu drogowego i zewnętrznej rampy zjazdowej do garażu o powierzchni łącznej ponad 0,5 ha, ul. Wadowicka 12, dz. ew. nr 211/29, 318/7 obr. 30 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.118.2018.RJ (08-03-2019). - Przebudowa odcinka sieci wodociągowej przesyłowej DN 600, polegająca na zmianie trasy, oraz likwidacji starego odcinka sieci, ul. Kapelanka, Brożka, Grota Roweckiego, dz. ew. nr 134/6, 132/13, 132/14, 132/18 obr. 31 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.114.2018.MP (20-03-2019). - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (z usługami handlu w parterze), z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, parkingiem naziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową oraz w ramach inwestycji budowa przyłącza ciepłowniczego, elektroenergetycznego, przyłącza wody i kanalizacji ogólnospławnej, budowa drogi wewnętrznej i zjazdu publicznego wraz z przebudową i rozbudową fragmentu drogi ul. Zbrojarzy oraz budowa rozwinięcia sieci wodociągowej, dz. ew. nr 652/3, 653/1, 768 (cz.), 735/2 (cz.), 652/4 (cz.), 715/1, 739/4, 633/4, 715/2, 735/3, 638/3, 638/7, 638/1, 678/1, 666/2, 666/3, 666/4, 776, 775, 693/4, 738/1, 665/1, 638/7, 638/8 738/2,
--	--	--

		735/4, 640, 652/5, 654, 655, 769, 770, 768 obr. 33 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.98.2019.KS (08-06-2020). ▪ Budowa dwukondygnacyjnego garażu podziemnego oraz parkingu naziemnego wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, w tym wewnętrznego układu drogowego i zewnętrznej rampy zjazdowej do garażu o powierzchni łącznej ponad 0,5 ha w ramach inwestycji pn.: Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi, instalacjami zewnętrznymi, naziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - przebudowa kolidującej infrastruktury elektroenergetycznej i teletechnicznej, ul. Wadowicka, dz. ew. nr 211/29, 318/7 obr. 30 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.159.2019.MP (16-06-2020). ▪ Budowa zespołu budynków usługowych (funkcja handlowa, biurowa i hotelowa) i budynku mieszkalnego wielorodzinnego (z usługami handlu) z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, parkingiem naziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową oraz budowę przyłącza ciepłowniczego, elektroenergetycznego, przyłącza wody i kanalizacji ogólnospławnej, ul. Zakopiańska na terenie dz. ew. nr 652/3, 653/1, 768 i 735/2, 640, 652/4, 738/2, 735/4, 715/1, 739/4, 633/4, 715/2, 735/3, 638/3, 638/7, 638/1, 678/1, 666/2, 666/3, 666/4, 776, 775, 693/4, 738/1, 665/1, 638/7, 638/8, 640, 652/5, 654, 655, 769, 770, 768 obr. 33 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.44.2019.KS (18-06-2020). ▪ Budowa dwukondygnacyjnego garażu podziemnego oraz parkingu naziemnego wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, w tym wewnętrznego układu drogowego i rampy zjazdowej do garażu oraz przebudowywanego zjazdu z ul. Tischnera o powierzchni łącznej ponad 0,5 ha, ul. Wadowicka, dz. ew. nr 211/36, 211/27, 211/26, 211/22, 211/21, 211/15, 328 obr. 30 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.36.2023.AD (24-10-2023). ▪ Budowa zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, budowa garaży podziemnych, naziemnych miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, w ramach inwestycji p.n.: "Budowa centrum konferencyjno-usługowo-hotelowego (kompleks 3 budynków konferencyjno-usługowo-hotelowych) z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Tischnera, Wadowicka, dz. ew. nr 211/38 obr. 30 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.21.2025.KG (27-01-2025).
--	--	---

		▪ Budowa garaży podziemnych, naziemnych miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji p.n. „Budowa centrum konferencyjno-usługowo-hotelowego (kompleks 3 budynków konferencyjno-usługowo-hotelowych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”, ul. Wadowicka, dz. ew. nr 209/1, 209/5, 377, 378, 209/4 (cz.), 293/16 (cz.), 350 (cz.), 369 (cz.) obr. 30 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.36.2025.KS (08-07-2025).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji oraz obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: „Kraków-Borek Fałęcki” M-34-64-D-d-3 (wydanie IV 2019 r.) oraz „Kraków-Wola Duchacka” M-34-64-D-d-4 (wydanie IV 2019 r.) [dostęp: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZIP] Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa. ▪ Rozbudowa ul. Turonia, decyzja nr 42067 (11-03-2015). ▪ Rozbudowa wraz z przebudową ul. Krokusowej (droga gminna klasy technicznej D) na odcinku od skrzyżowania z ul. Zbrojarzy (km 0+003,65) do zachodniej granicy terenu inwestycji nie drogowej, decyzja nr 13/6740.4/2021 (27-08-2021). ▪ Budowa ul. 8 Pułku Ułanów w Krakowie (km: 1+551,87 -1+816,87) jako drogi kategorii gminnej klasy drogi zbiorczej, w zakresie odcinka nr 3 przedsięwzięcia, decyzja nr 33/6740.4/2022 (14-12-2022). ▪ Budowa odcinka drogi gminnej klasy D (łączącej ul. Fredry z ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej) oraz przebudowa i rozbudowa ul. Fredry (droga powiatowa klasy L) w Krakowie, decyzja nr 18/6740.4/2023 (19-04-2023). ▪ Budowa ul. 8 Pułku Ułanów jako drogi kategorii

		gminnej klasy drogi zbiorczej, wraz z budową infrastruktury, decyzja nr 23/6740.4/2023 (18-05-2023), dec. utrzymana w mocy postanowieniem Wojewody Małopolskiego znak: WI-VI.7821.2.5.2023.MP z dnia 24.05.2024 r., następnie uchylona w części dec. Wojewody Małopolskiego znak: WI-VI.7821.1.30.2023.MP (09-10-2025).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa małopolskiego. ▪ Przebudowa linii kolejowej nr 94 od km ok. 2+720 do km ok. 4+750 wraz z przebudową stacji Kraków Bonarka w km 3+128 linii kolejowej nr 94 oraz rozbiórką, budową, remontem, przebudową i rozbudową infrastruktury kolejowej i infrastruktury kolidującej z inwestycją, realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Prace na linii kolejowej nr 94 na odcinku Kraków Płaszów – Skawina – Oświęcim, decyzja nr 2/2018 (13-12-2018) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. ▪ Budowa z przebudową linii kolejowej E30 na odcinku Kraków Główny Towarowy – Rudzice, odcinek 7 – Kraków Bieżanów do granicy projektu (od km 9.330 do km 16.371 linii kolejowej nr 91) w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja linii kolejowej E30 na odcinku Kraków Główny Towarowy – Rudzice (od km 67.200 do km 70.799 linii nr 133 i od km 0.000 do 16.000 linii nr 91) wraz z dobudową torów linii aglomeracyjnej na odcinku Kraków Główny - Kraków Płaszów, dz. ew. nr 4/9, 302/12, 302/15, 302/17, 10/3 obr. 0013 Kokotów, dz. ew. nr 431/12 obr. 105 Podgórze, decyzja nr 10/BK/2017 (27-04-2017) zmieniona decyzją nr 10/Z/2018 (11-10-2018). ▪ Przebudowa linii kolejowej nr 94 od km ok. 4+750 do km ok. 12+290 wraz z budową przystanku osobowego Kraków Opatkowice w km ok. 9+750 linii kolejowej nr 94 i przebudową przystanku osobowego Kraków Sidzina w km ok. 11+591 linii kolejowej nr 94 oraz rozbiórką, budową, remontem, przebudową i rozbudową infrastruktury kolejowej i infrastruktury kolidującej z inwestycją, realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Prace na linii kolejowej nr 94 na odcinku Kraków Płaszów – Skawina – Oświęcim, decyzja nr 4/2019 (10-05-2019) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano następujące inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.** ▪ Planowane trasy metra: – wzdłuż ul. Kalwaryjskiej do Ronda Matecznego i dalej w kierunku południowo-zachodnim.	

	▪ Planowane trasy metra: wzdłuż planowanej ulicy zbiorczej (KDZ) (od rejonu ul. Bułgarskiej i Krokusowej) w stronę północno-wschodnią do skrzyżowania ul. Grota-Roweckiego i ul. Kapelanka a następnie w stronę północno-wschodnią do rejonu ul. Wadowickiej. ▪ Planowane przystanki metra: – w rejonie skrzyżowania ulic: Kapelanka i Brożka; – w rejonie skrzyżowania ulic: Krokusowej i Bułgarskiej. ▪ Planowane drogi zbiorcze: – KDZ - ul. 8 Pułku Ułanów i jej przedłużenie w kierunku południowo-zachodnim. ▪ Planowane trasy rowerowe: – główne - wzdłuż ul. Lipińskiego, 8 Pułku Ułanów i jej planowanego przedłużenia w kierunku południowo-zachodnim; wzdłuż Trasy Łagiewnickiej (odc.: ul. 8 Pułku Ułanów - ul. Marcika); wzdłuż ul. Grota-Roweckiego (odc.: ul. Kapelanka - ul. Kobierzyńska); wzdłuż wschodniego brzegu rzeki Wilga (odc.: tory kolejowe na północ od Mostu Miłosierdzia - ul. Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia); – łącznikowe - wzdłuż rzeki Wilga (odc.: ul. Brożka - ul. Zakopiańska). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – budowa kolektora ogólnospławnego - wzdłuż ul. Grota-Roweckiego; – rozbudowa sieci średniego napięcia - rejon ul. Fredry, Tischnera. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – ZU - w rejonie skrzyżowania ulic: Kapelanka i Brożka oraz rzeki Wilgi; – ZU - w rejonie ul. Zakopiańskiej, ul. Siostry Faustyny i rzeki Wilga; – ZU - w rejonie ulic: Zbrojarzy, Niemcewicza, Kościuszkowców, Żywieckiej Bocznej; – ZU - wzdłuż rzeki Wilga (rejon ul. Ludwisarzy i ul. Do Wilgi). ▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. kategorie przeznaczeń terenów, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: U - tereny usług, MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. <i>** Ze względu na niską jakość prezentowanego przez Urząd Miasta w Krakowie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz brak możliwości nałożenia warstwy informacji o ewidencji gruntów na warstwę informacji dotyczącej planowania</i> Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa małopolskiego. ▪ Przebudowa linii kolejowej nr 94 od km 2+720 do km 4+750 wraz z przebudową stacji Kraków Bonarka w km 3+128 linii kolejowej nr 94 oraz rozbiórką, budową, remontem, przebudową i rozbudową infrastruktury kolejowej i infrastruktury kolidującej z inwestycją realizowana w ramach zadania pn.: „Prace na linii kolejowej nr 94 na odcinku Kraków Płaszów – Skawina – Oświęcim”, dz. ew. nr 1/2, 142/15, 144/9 obr. 29; 182/6 obr. 30; 335/7, 335/9 obr. 32; 214/1, 361, 430/11, 431/3, 431/7, 431/8, 431/9, 469, 470, 475 obr. 46; 1/2, 2/13, 9/35, 9/37, 9/54, 9/55, 9/57, 9/58, 9/59, 9/60, 236/19, 236/21, 236/29, 236/30, 236/36, 236/38, 236/40, 236/41, 236/42, 236/43, 236/46, 236/47, 236/48, 236/49, 236/50, 245, 250/7, 255/1, 263/18 obr. 47 Podgórze, decyzja nr 1/BK/2019 (15-05-2019) o pozwoleniu na budowę. ▪ Przebudowa linii kolejowej nr 94 od km 4+750 do km 12+290 wraz z budową przystanku osobowego Kraków Opatkowice w km 9+750 linii kolejowej nr 94
--	---

	i przebudową przystanku osobowego Kraków Sidzina w km 11+591 linii kolejowej nr 94 oraz rozbiórką, budową, remontem, przebudową i rozbudową infrastruktury kolejowej i infrastruktury kolidującej z inwestycją realizowaną w ramach zadania pn.: „Prace na linii kolejowej nr 94 na odcinku Kraków Płaszów – Skawina – Oświęcim”, dz. ew. nr 2/20, 46, 48/5, 57/10, 92/6, 92/17, 92/21, 92/22; 429; 6/2, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 64/6, 64/8, 64/9, 64/10, 65; 301, 302, 344/1, 345/1, 346/3, 347/3, 348/3, 362, 363, 364, 396, 499, 502, 1143; 116, 209; 242; 309/1; 73/28, 73/33; 112/38, 484/1, 484/2, 484/3, 51; 13 obr. 45; 46; 66; 67; 83; 84; 85; 86; 87; 88 Podgórze, decyzja nr 6/BK/2019, znak: WI-XI.7840.1.52.2019.MT (23-07-2019) o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. ▪ Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem i łącznikiem do budynku Szkoły Podstawowej nr 56, rozbiórka istniejącej sali gimnastycznej, boiska oraz przebudowa pozostałego fragmentu łącznika, na dz. ew. nr 276/4 obr. 46 Podgórze przy ul. Fredry w Krakowie, decyzja znak: WI-I.7840.5.11.2021.BS (21-05-2023), utrzymująca w mocy decyzję Prezydenta Miasta Krakowa znak: AU-01-5.6740.1.1596.2020.KBS (30-12-2020) o pozwoleniu na budowę. Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wewnętrznymi instalacjami w budynku, ul. Ruczaj, dz. ew. nr 246/4, 236/5, 236/9 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 336/6740.1/2020 (21-02-2020). ▪ Przebudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na część usługową w parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, wody, kanalizacji, gazu, c.o., wentylacji mechanicznej) rozbiórka budynku gospodarczego oraz budowa chodnika w istniejącym pasie drogowym, ul. Nowogródzka 15, dz. ew. nr 230/1, 44 obr. 44 Podgórze, decyzja nr 165/6740.2/2020 (25-02-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwoma lokalami mieszkalnymi wraz z inst. wewn. rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i-kondygnacyjnego., ul. Tęczowa, dz. ew. nr 726 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 361/6740.1/2020 (27-02-2020). ▪ Przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku biurowo-usługowego wraz z rozbudową wewnętrznych instalacji, ul. Zakopiańska 85, dz. ew. nr 663, 662/1, 662/3 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 234/6740.2/2020 (23-03-2020). ▪ Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych a1, a2, b1, b2 w zabudowie bliźniaczej (dwulokalowe), wraz z instalacjami, ul. Zbrojarzy, dz. ew. nr 239/2, 239/3, 239/5 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 656/6740.1/2020 (05-05-2020). ▪ Budowa pięciu budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz ze zjazdem i dojazdem, miejscami postojowymi i instalacjami wewnętrznymi poza budynkiem i wewnątrz budynku, ul. Strumienna, dz. ew. nr 11 obr. 48 Podgórze, decyzja nr 345/6740.2/2020, znak: AU-01-4.6740.2.826.2019.AST (26-05-2020). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej sn-15kv relacji stacja transformatorowa nr 3550 - stacja transformatorowa nr 33961, ul. Młynowa, Zbrojarzy, dz. ew. nr 315/1, 692, 693/25, 693/29, 641/5, 641/4 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 786/6740.1/2020 (02-06-2020). ▪ Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej z instalacjami wew., ul. Zdunów, dz. ew. nr 180, 182/1 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 816/6740.1/2020 (05-06-2020).
--	---

	▪ Budowa komory redukcyjno-pomiarowej: budowa odwodnienia dn150/100 i=3,80 budowa kabla energetycznego nn 0,4 kv i=30m przebudowa sieci wodociągowej dn150mm i=9m, ul. Millana, dz. ew. nr 432/6 obr. 46 Podgórze, decyzja nr 818/6740.1/2020, znak: AU-01-6.6740.1.366.2020.PLO (05-06-2020). ▪ Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, dz. ew. nr 82, 81/21,442 obr. 46 Podgórze, decyzja nr 1047/6740.1/2020, znak: AU-01-5.6740.1.822.2020.DPA (13-07-2020). ▪ Budowa budynków mieszkalnych: 6s, 6t, 6u z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Fredry, dz. ew. nr 274, 276 obr. 47 Podgórze, decyzja nr 1109/6740.1/2020, znak: AU-01-5.6740.1.2856.2019.JKU (24-07-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wraz z instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci dróg, chodników i miejsc postojowych, oraz rozbiórką dwóch budynków jednorodzinnych, ul. Ludwisarzy, dz. ew. nr 338, 339 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 1334/6740.1/2020 (03-09-2020). ▪ Budowa garażu w zabudowie szeregowej wraz z instalacją elektryczną, ul. Zakopiańska, dz. ew. nr 628/12 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 1340/6740.1/2020 (04-09-2020). ▪ Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, z usługami, oraz dwoma garażami podziemnymi, wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, c.o. wraz z dwiema kotłowniami gazowymi, wentylacji mechanicznej, elektryczną, odgromową, telekomunikacyjną, wraz z zagospodarowaniem terenu: układem dróg wewnętrznych, ciągami komunikacji pieszej, miejscami postojowymi, wraz z budową instalacji na terenie: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej z retencją, energetycznych, oświetlenia wraz z przebudową sieci gazowej i przebudową sieci energetycznej, oraz rozbiórką budynku, obiektu budowlanego, i likwidacją studni, ul. Krokusowa, dz. ew. nr 228/3, 228/10, 228/17, 228/18 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 1581/6740.1/2020 (14-10-2020). ▪ Budowa fragmentu drogi dojazdowej wraz z budową chodnika, odwodnienia i oświetlenia ulicznego, oraz wykonanie zieleni urządzonej, ul. Wadowicka 12, dz. ew. nr 318/7 obr. 30 Podgórze, decyzja nr 1631/6740.1/2020 (23-10-2020). ▪ Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (budynku frontowego nr 11) oraz przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (budynku oficyny nr 11a) z przeznaczeniem na cele mieszkalne, ul. Oraczy, dz. ew. nr 193, 194 obr. 32 Podgórze, decyzja nr 1807/6740.1/2020 (27-11-2020). ▪ Budowa boiska treningowego do piłki nożnej z piłkochwytnymi z budową infrastruktury technicznej., ul. Żywiecka, dz. ew. nr 187/3 obr. 43 Podgórze, decyzja nr 1910/6740.1/2020 (17-12-2020). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych, dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, z garażami na kondygnacji podziemnej, z dojściem pełniącym funkcję dojazdu, ul. Chochołowska, dz. ew. nr 173/2, 194/49 obr. 48 Podgórze, decyzja nr 1931/6740.1/2020, znak: AU-01-4.6740.1.1632.2020.APE (21-12-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych i wewnętrznym układem komunikacji, ul. Ruczaj, dz. ew. nr 236/2, 236/6, 236/7, 236/9, 236/8 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 95/6740.1/2021 (27-01-2021).
--	---

	▪ Budowa zespołu budynków: budynek mieszkalny oraz budynek usługowo-garażowy - zmiana decyzji, dz. ew. nr 366/5, 367/2, 434, 309, 303 obr. 46 Podgórze, decyzja nr 370/6740.1/2021, znak: AU-01-5.6740.1.282.2021.LSW (26-03-2021). ▪ Budowa budynków mieszkalnych: 6a/6f, 6k/6l/6r z usługami w parterze budynku 6a/6f, wraz z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Fredry, dz. ew. nr 274, 276 obr. 47 Podgórze, decyzja nr 434/6740.1/2021, znak: AU-01-5.6740.1.1608.2020.JKU (09-04-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową wewnętrzną instalacji: energii elektrycznej, gazu, wentylacji mechanicznej, c.o., wod-kan., wraz z odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych: energii elektrycznej, gazu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na wody deszczowe, kanalizacji ogólnospławnej, oraz budową utwardzonego dojazdu i dojścia, ul. Huculska, dz. ew. nr 419/8, 419/7, 417/3, 417/5 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 1499/6740.1/2021 (15-11-2021). ▪ Przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 90 obr. 46 Podgórze, decyzja nr 51/6740.2/2022, znak: AU-01-5.6740.2.580.2021.DPA (28-01-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z inst. wewnętrznymi: (wod.-kan., gazu, c.o., wentylacji mech., elektrycznej), inst. zewnętrznymi: (kan. sanitarnej, wody, gazu, kan. deszczowej, elektrycznej), zbiornika na wodę deszczową (zwd) szczelnego, wybieralnego, dojazdu i dojścia oraz utwardzeń, ul. Zbrojarzy, dz. ew. nr 798 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 173/6740.1/2022 (10-02-2022). ▪ Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych (6 x typ a i 4 x typ b) wraz z instalacjami wewnętrznymi, ul. Sowia, dz. ew. nr 247, 261/25, 261/26, 261/27, 261/16, 247 obr. 46 Podgórze, decyzja nr 191/6740.1/2022, znak: AU-01-5.6740.1.1727.2020.KBS (15-02-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, gazowej, dojściem i dojazdem do budynku, ul. Sucha, dz. ew. nr 399/6, 399/8 obr. 46 Podgórze, decyzja nr 271/6740.1/2022, znak: AU-01-5.6740.1.1718.2021.MWE (09-03-2022). ▪ Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania części parteru na lokal usługowy wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Zdunów, dz. ew. nr 138/1, 138/2, 137/4 obr. 43 Podgórze, decyzja nr 303/6740.2/2022 (03-06-2022). ▪ Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem i łącznikiem do budynku szkoły podstawowej nr 56, ul. Fredry, dz. ew. nr 276/4, 431/3 obr. 46 Podgórze, decyzja nr 854/6740.1/2022, znak: AU-01-5.6740.1.1596.2020.KBS (08-07-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwusegmentowego z garażem podziemnym i drogą wewnętrzną wraz z instalacjami wewnętrznymi, ul. Ruczaj, dz. ew. nr 211/5, 210/2, 210/3, 210/4, 210/9, 229 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 870/6740.1/2022, znak: AU-01-5.6740.1.472.2022.MWE (13-07-2022). ▪ Budowa ekranów akustycznych, ul. Jerzego Turowicza, dz. ew. nr 252/4, 82/46; 9/4 obr. 47; 48 Podgórze, decyzja nr 966/6740.1/2022, znak: AU-01-6.6740.1.617.2022.APS (04-08-2022).
--	--

	▪ Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wraz z instalacjami wewnętrznymi, ul. Tadeusza Połomskiego, dz. ew. nr 167/9, 168/7, 168/9 obr. 48 Podgórze, decyzja nr 1194/6740.1/2022, znak: AU-01-4.6740.1.74.2022.MGZ (28-09-2022). ▪ Projekt budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wraz instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynku: wod.-kan., c.o., elektryczne, wentylacji mechanicznej, fotowoltaicznej i instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz budynku: wod.-kan. ze zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe, elektryczną oraz budynkiem gospodarczym oraz rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego, ul. Zbrojarzy 47, dz. ew. nr 670/1 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 1358/6740.1/2022, znak: AU-01-5.6740.1.1136.2022.DPA (31-10-2022). ▪ Budowa sieci wodociągowej dn150 pomiędzy węzłami w1-w2 wraz z budową kabla elektroenergetycznego, ul. Millana, Sobótka, dz. ew. nr 432/6, 448/4 obr. 46 Podgórze, decyzja nr 1397/6740.1/2022, znak: AU-01-6.6740.1.1396.2022.ABI (08-11-2022). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia wraz z budową stanowiska słupowego oraz rozbiórka odcinka elektroenergetycznej sieci napowietrznej średniego napięcia, ul. Pszczelna, dz. ew. nr 171/3, 171/6, 172/9, 172/11, 173/27 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 70/6740.1/2023, znak: AU-01-6.6740.1.1874.2022.JKA (18-01-2023). ▪ Budowa nowego obiektu handlowego oddzielonego od istniejącego sklepu Castorama ścianą oddzielenia przeciwpożarowego, z wykorzystaniem wzmocnionej konstrukcji istniejącej wiaty, ul. Zakopiańska, dz. ew. nr 1/185, 1/152, 1/155 obr. 45 Podgórze, decyzja nr 87/6740.1/2023, znak: AU-01-5.6740.1.1405.2022.DPA (19-01-2023). ▪ Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z budową zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z dwoma zbiornikami na wody opadowe, elektroenergetycznej, wraz z dojściem i dojazdem, oraz rozbiórką budynku mieszkalnego i instalacji zewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej i gazowej, ul. Podhalańska, dz. ew. nr 221/8 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 185/6740.1/2023, znak: AU-01-5.6740.1.1773.2022.JGA (15-02-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma segmentami nadziemnymi, z dwoma garażami podziemnymi z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.w.u., c.o., technologią wymiennikowni ciepła, elektryczną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej wraz z oddymieniem jednego garażu podziemnego wraz z budową dróg wewnętrznych, murów oporowych, miejsc postojowych naziemnych, oraz budową instalacji w gruncie: wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, wewnętrznej linii zasilającej oraz instalacji oświetlenia terenu, wewnętrznej instalacji teletechnicznej, wraz z demontażem istniejących instalacji: kanalizacji deszczowej, wodociągowej, elektrycznej i teletechnicznej, ul. Do Wilgi, dz. ew. nr 290/7 obr. 32 Podgórze, decyzja nr 206/6740.1/2023, znak: AU-01-5.6740.1.748.2022.JGA (20-02-2023). ▪ Przebudowa i częściowa odbudowa budynku dworu oraz rozbudowa schodów zewnętrznych, wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku dworu z przeznaczeniem na publiczny zespół szkolno-przedszkolny oraz rozbudowa instalacji wewnętrznej i budowa instalacji wewnętrznych, ul. Harcmistrza
--	--

	Stanisława Millana 15, dz. ew. nr 375/5, 448/4 obr. 46 Podgórze, decyzja nr 315/6740.1/2023, znak: AU-01-6.6740.1.288.2022.ABI (15-03-2023). ▪ Budowa kontenerowej wolnostojącej stacji transformatorowej 15/0,4kV wraz z siecią kablową średniego napięcia i siecią kablową niskiego napięcia, ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Krakowie, dz. ew. nr 243/10, 274/1, 274/3, 274/4 obr. 47 Podgórze, decyzja nr 556/6740.1/2023, znak: AU-01-6.6740.1.83.2023.MLE (12-05-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego z garażem w bryle budynku wraz z wewnętrznymi instalacjami, ul. Harcmistrza Stanisława Millana, dz. ew. nr 218, 217 obr. 48 Podgórze, decyzja nr 698/6740.1/2023, znak: AU-01-4.6740.1.27.2023.APE (14-06-2023). ▪ Budowa czternastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych, w zabudowie bliźniaczej z wewnętrznymi instalacjami, ul. Zbrojarzy, dz. ew. nr 376, 377/4, 379 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 1004/6740.1/2023, znak: AU-01-5.6740.1.113.2023.JGA (01-09-2023), przeniesiona dec. nr 264/6740.5/2024, znak: AU-01-5.6740.5.51.2024.JGA (19-11-2024). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, ul. Kapelanka, Brożka, Grota-Roweckiego, dz. ew. nr 133/1, 132/13, 132/14, 132/18, 134/6 obr. 31 Podgórze, decyzja nr 1059/6740.1/2023, znak: AU-01-5.6740.1.1117.2019.JKU (18-09-2023), zmieniona dec. nr 9/6740.1/2024, znak: AU-01-5.6740.1.313.2023.AFR (12-01-2024). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi, ul. Wadowicka 14, dz. ew. nr 328, 216/17, 211/15, 211/17, 211/21, 211/22, 211/25, 211/26, 211/27, 211/36 obr. 30 Podgórze, decyzja nr 1104/6740.1/2023, znak: AU-01-5.6740.1.201.2023.AFR (29-09-2023). ▪ Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego z przeznaczeniem na publiczny zespół szkolno-przedszkolny oraz budowa wewnętrznych instalacji: wod.-kan., gazowej, centralnego ogrzewania, wentylacji hybrydowej oraz elektrycznych, ul. Millana 15, dz. ew. nr 375/5 obr. 46 Podgórze, decyzja nr 551/6740.2/2023, znak: AU-01-5.6740.2.73.2023 (10-11-2023). ▪ Budowa ciągów pieszych, murów oporowych, oświetlenia oraz obiektów małej architektury, dz. ew. nr 67/52, 67/42, 67/53, 67/54, 17/11 obr. 44 Podgórze, decyzja nr 76/6740.9/2023, znak: AU-01-6.6740.9.147.2023 (14-11-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego z garażem w bryle budynku wraz z wewnętrznymi instalacjami, ul. Harcmistrza Stanisława Millana, dz. ew. nr 217, 218 obr. 48 Podgórze, decyzja nr 112/6740.1/2024, znak: AU-01-4.6740.1.27.2023.MSO (12-02-2024). ▪ Budowa budynku usługowego (biurowo-handlowego) z garażem podziemnym wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o., elektryczną, wentylacji mechanicznej z klimatyzacją i rekuperacją oraz trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwulokalowych) z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o., elektryczną, a także z infrastrukturą techniczną, ciągiem komunikacji pieszej, jezdnej z miejscami postojowymi i zadaszeniem, murami oporowymi oraz wewnętrzną instalacją kanalizacji opadowej ze zbiornikiem retencyjnym, w tym rozbiórką/likwidacją kolidujących elementów istniejącej infrastruktury podziemnej, ul. Fredry, dz. ew. nr 1/10, 13/5, 14/4, 1/3, 1/8, obr. 46 Podgórze, decyzja nr 182/6740.1/2024, znak: AU-01-5.6740.1.1110.2020.JGA (04-03-2024). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwulokalowych) w zabudowie bliźniaczej z garażami wbudowanymi wraz z wewnętrznymi
--	--

	instalacjami w gruncie, ul. Ruczaj, dz. ew. nr 296/1, 296/2 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 400/6740.1/2024, znak: AU-01-5.6740.1.75.2024.KGR (10-05-2024), przeniesiona dec. nr 74/6740.5/2025, znak: AU-01-5.6740.5.15.2025.KGR (07-05-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego z garażem wbudowanym, z instalacjami na zewnątrz budynku, ul. Strumienna, dz. ew. nr 173/1 obr. 48 Podgórze, decyzja nr 455/6740.1/2024, znak: AU-01-4.6740.1.45.2024.EWI (23-05-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z budową dojścia, dojazdu i zewnętrzną infrastrukturą techniczną, ul. 8 Pułku Ułanów, dz. ew. nr 228/20 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 900/6740.1/2024, znak: AU-01-5.6740.1.198.2024.KGR (01-10-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z instalacjami wewnętrznymi, zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych oraz utwardzeniem dojścia i dojazdu, ul. W. Łukasińskiego, dz. ew. nr 456/1, 456/2, 457/4, 457/8, 457/9 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 901/6740.1/2024, znak: AU-01-5.6740.1.145.2024.AFR (02-10-2024). ▪ Przebudowa układu torowego, adaptacja hali dla potrzeb obsługi tramwajów, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej w tym podstacji trakcyjnej, ul. Brożka, Rzemieślnicza, dz. ew. nr 123/47, 123/43, 123/7, 123/8, 123/10, 123/28, 123/32, 123/34, 123/38, 123/43, 123/47, 123/48, 123/49, 123/14, 123/50, 123/51, 391, 121/9, 139/7, 121/24, 123/9, 123/28, 123/32, 123/43, 123/47, 123/48, 123/49, 123/38, 391, 391, 123/32, 123/43; 6/3, 7/2 obr. 30; 32 Podgórze, decyzja nr 449/6740.2/2024, znak: AU-01-5.6740.2.27.2024.JGA (23-10-2024). ▪ Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem i łącznikiem do budynku szkoły podstawowej nr 56, rozbiórka istniejącej sali gimnastycznej i fragmentu łącznika wraz z przebudową zjazdu, ul. Fredry, dz. ew. nr 276/4, 431/3 obr. 46 Podgórze, decyzja nr 1053/6740.1/2024, znak: AU-01-5.6740.1.1596.2020.DPA (15-11-2024), utrzymana w mocy dec. Woj. Małopolskiego znak: WI-I.7840.5.18.2025.MS (21-07-2025). ▪ Rozbiórka istniejącego parterowego budynku gospodarczego, ul. Wadowicka, dz. ew. nr 211/38 obr. 30 Podgórze, decyzja nr 124/6741/2024, znak: AU-01-5.6741.18.2024.MWE (26-11-2024). ▪ Budowa budynku biurowo-socjalnego wraz z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., c.o., elektrycznej, wentylacji mechanicznej, budowa zewnętrznych odcinków instalacji wody, kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem na nieczystości sanitarne, kanalizacji opadowej, instalacji elektrycznej, budowa budynku magazynowego, rozbudowa zasieków na kruszywo oraz rozbiórka budynku socjalnego, budynku biurowo-socjalnego i magazynu, odcinka instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej na terenie istniejącego zakładu węzła betoniarского, ul. Aleksandra Fredry, dz. ew. nr 9/26 obr. 47 Podgórze, decyzja nr 48/6740.1/2025, znak: AU-01-4.6740.1.230.2024.APE (22-01-2025). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego, garażu oraz budynków gospodarczych, a także rozbiórka przyłącza gazu na działce, ul. Rynek Fałęcki 7, dz. ew. nr 171 obr. 43 Podgórze, decyzja nr 120/6740.1/2025, znak: AU-01-5.6740.1.220.2024.AFR (11-02-2025). ▪ Budowa zespołu garaży typu „blaszak” z instalacją zalicznikową prądu i dojazdem wraz z rozbiórką zespołu trzech budynków gospodarczych oraz rozbiórką odcinka nieczynnego wodociągu, ul. Ruczaj, dz. ew. nr 205/2, 204/11
--	---

	(cz.) obr. 31 Podgórze, decyzja nr 296/6740.1/2025, znak: AU-01-5.6740.1.45.2024.AFR (02-04-2025). ▪ Budowa budynku hotelowego z zewnętrznym parterowym garażem oraz infrastrukturą techniczną, ul. Nowatorska, Borsucza, dz. ew. nr 414/10, 350, 351, 352, 96/4 obr. 32 Podgórze, decyzja nr 367/6740.1/2025, znak: AU-01-5.6740.1.287.2024.MWE (28-04-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (w dobudowie) wraz z wewnętrznymi instalacjami, ul. Strąkowa 12, dz. ew. nr 255/4, 255/6 obr. 31 Podgórze, decyzja nr 481/6740.1/2025, znak: AU-01-5.6740.1.298.2024.MOS (06-06-2025). ▪ Rozbiórka zabudowy składającej się z istniejących obiektów: obiektu budowlanego oznaczonego nr 1, obiektu budowlanego blaszaka oznaczonego nr 2, budynku garażowego oznaczonego nr 3, ul. Sergiusza Piaseckiego, dz. ew. nr 319/7 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 70/6741/2025, znak: AU-01-5.6741.7.2025.MOS (11-06-2025). ▪ Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa istniejącego budynku usługowo-warsztatowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługowo-warsztatowo-biurowo-mieszkaniową wraz z wewnętrznymi instalacjami - przeniesienie dec. nr 2152/2013 (24.09.2013) znak AU-01-2.6740.2.841.2013.MFO, ul. Światowida, dz. ew. nr 536/2 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 116/6740.5/2025, znak: AU-01-5.6740.5.13.2025.MWE (01-07-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z utwardzonym dojściem i dojazdem oraz zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacji sanitarnej do pierwszej studzienki, zewnętrznym odcinkiem wewnętrznej instalacji elektrycznej do zestawu złączowo- pomiarowego, ul. Aleksandra Fredry, dz. ew. nr 155/2 obr. 46 Podgórze, decyzja nr 632/6740.1/2025, znak: AU-01-5.6740.1.61.2025.KGR (23-07-2025). ▪ Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych i jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznej wraz z budową dojścia i dojazdu, schodów zewnętrznych i ośmiu miejsc postojowych z czterema wiatami oraz murem oporowym, ul. Ruczaj, dz. ew. nr 282 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 641/6740.1/2025, znak: AU-01-5.6740.1.80.2025.MWE (25-07-2025). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi w budynku i na zewnątrz budynku, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Obozowa, dz. ew. nr 121, 122, 113/1, 113/2, 113/4, 113/8, 113/9 obr. 43 Podgórze, decyzja nr 701/6740.1/2025, znak: AU-01-5.6740.1.35.2025.ZCW (13-08-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego z garażem wbudowanym z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan., gazową, c.o., elektryczną, oraz odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych: gazu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem szczelnym, dojściem i dojazdem, ul. Łukasińskiego, dz. ew. nr 471/2 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 740/6740.1/2025, znak: AU-01-5.6740.1.58.2025.JGA (27-08-2025). ▪ Budowa budynku garażowego wraz z wewnętrzną i zewnętrzną instalacją energii elektrycznej, dojściem i dojazdem, ul. Huculska, dz. ew. nr 415/9 obr. 33 Podgórze, decyzja nr 823/6740.1/2025, znak: AU-01-5.6740.1.38.2025.KGR (22-09-2025).
--	---

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 206/6740.1/2023 o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dot. zamierzenia budowlanego: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma segmentami nadziemnymi, z dwoma garażami podziemnymi z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.w.u., c.o., technologią wymiennikowni ciepła, elektryczną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej wraz z oddymieniem jednego garażu podziemnego wraz z budową dróg wewnętrznych, murów oporowych, miejsc postojowych naziemnych, oraz budową instalacji w gruncie: wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, wewnętrznej linii zasilającej oraz instalacji oświetlenia terenu, wewnętrznej instalacji teletechnicznej, wraz z demontażem istniejących instalacji: kanalizacji deszczowej, wodociągowej, elektrycznej i teletechnicznej na działce nr 290/7, obr. 32, Podgórze, przy ul. Do Wilgi w Krakowie”, wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa dnia 20 lutego 2023 r., która stała się ostateczna w dn. 17.03.2023 r. Decyzja nr 206/6740.1/2023 została przeniesiona na rzecz Dewelopera na mocy ostatecznej i prawomocnej Decyzji nr 123/6740.5/2023 wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa dnia 13 czerwca 2023 r., która stała się ostateczna w dniu jej wydania.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	19.09.2025 r.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia: 31.10.2023 r. Termin zakończenia: 19.09.2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy

* Niepotrzebne skreślić.

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.), to jest w oparciu o Polską Normę PN-ISO 9836:2015, obowiązującą w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, przy czym pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi z dokładnością do 0,01m ² (jedna setna metra kwadratowego), w mieszkaniu w stanie całkowicie wykończonym, a więc z tynkami. Do powierzchni niewliczana jest powierzchnia pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Wewnętrzne: Pożyczki udzielane przez spółki z grupy Matexi, środki własne dewelopera (co najmniej 50%). Zewnętrzne: kredyt bankowy, obligacje (do 50%).
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego opiera się o zatwierdzony plan finansowy zapewniający finansowanie projektu z pożyczek wewnętrznych udzielanych przez spółki z grupy Matexi, własne środki pieniężne, kredyt udzielony przez bank BNP Paribas oraz wyemitowane obligacje.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po pozytywnym stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego zgodnie z jego harmonogramem. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Zatwierdzenie wypłaty następuje po przeprowadzeniu kontroli dokumentów przez Project Monitora (podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane i zajmujący się profesjonalnie doradztwem na rzecz Banku), polegającej na analizie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, raportowaniu czy Przedsięwzięcie Deweloperskie jest realizowane zgodnie z założeniami i z harmonogramem. Bank ma prawo do kontroli dokumentacji, w szczególności w zakresie jej prawdziwości,	

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	kompletności oraz poprawności rachunkowej, kontroli placu budowy oraz wglądu do rachunków bankowych Dewelopera.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	BNP Paribas Bank Polska S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap I – Zakup nieruchomości gruntowej; Przygotowanie dokumentacji projektowej do PnB; Uzyskanie ostatecznej decyzji PnB, Rozpoczęcie prac budowlanych nastąpiło 31.10.2023 r., co stanowi 20% kosztów realizacji. Etap II – Wykonanie wykopu i wykonanie płyty fundamentowej nastąpiło 28.06.2024 r., co stanowi 10% kosztów realizacji. Etap III - Wykonanie stanu „zero” budynku tj. wylanie płyty stropowej nad garażem (bez rozszalowania, z pozostawieniem otworów technologicznych) nastąpiło 18.09.2024 r., co stanowi 10% kosztów realizacji. Etap IV - Zakończenie stanu surowego otwartego tj. wylanie stropu nad ostatnią kondygnacją (bez stolarki okiennej i ścian wypełniających i działowych) nastąpiło 12.02.2025 r., co stanowi 10% kosztów realizacji. Etap V – Zakończenie stanu surowego zamkniętego tj. wykonanie konstrukcji budynku, wstawienie stolarki okiennej i wykonanie ścian murowanych osłonowych nastąpiło 12.03.2025 r., co stanowi 15% kosztów realizacji. Etap VI – Wykonanie prac elewacyjnych (bez warstwy tynku), pokrycia dachu, tynków wewnętrznych w lokalach mieszkalnych nastąpiło 28.05.2025 r., co stanowi 10% kosztów realizacji. Etap VII – Zakończenie Robót Budowlanych w zakresie umożliwiającym zgłoszenie do odbioru Budynków do Państwowej Straży Pożarnej (PSP), Sanepidu i Inspekcji Ochrony Środowiska nastąpiło 31.07.2025 r., co stanowi 15% kosztów realizacji. Etap VIII – Zakończenie budowy i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nastąpiło w dniu 19.09.2025 r., co stanowi 10% kosztów realizacji.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja ceny nie jest przewidziana
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. ODSTĄPIENIE OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZEZ NABYWCĘ A. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 2 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U.z 2024 r. poz. 695 z późn. zm., dalej jako: „Ustawa): 1. jeżeli umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy;

	2. jeżeli informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy w zw. z art. 36 ust. 2 Ustawy; 3. jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami; 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie, których zawarto umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu podpisania umowy; 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie, którego zawarto umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy; 6. w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy w terminie wynikającym z umowy; 7. w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8. w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 13. W przypadkach, o których mowa w pkt 1 – 5 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. 14. W przypadku, o którym mowa w pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 15. W przypadku, o którym mowa w pkt 7 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. 16. W przypadku, o którym mowa w pkt 8 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 17. W przypadku, o którym mowa w pkt 9 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. 18. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. B. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej na zasadach opisanych w treści umowy deweloperskiej:
--	---

	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy: 1. zgodnie z treścią §5.1. umowy – Cena może ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do zmian w stawkach podatku VAT (ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.). W przypadku, gdy w wyniku zmiany stawki podatku VAT Cena ulegnie zmianie w ten sposób, że Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty, to w takiej sytuacji Nabywca może odstąpić od umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania od Dewelopera zawiadomienia o odpowiedniej korekcie Ceny, lecz nie później niż w terminie do dnia 31.03.2027. 2. Odstąpienie od umowy przez Dewelopera Deweloper ma prawo odstąpić od umowy: 1. w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczeń pieniężnych w terminie lub w wysokości określonych w zapisach aktu, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2. w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikającego z umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera w przypadkach określonych w pkt 1 i pkt 2 powyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę

ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- a) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- b) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
- c) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
- d) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- e) projektem budowlanym;
- f) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
- g) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- h) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- i) dokumentem potwierdzającym:
- j) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- k) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w BNP Paribas Bank Polska S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec BNP Paribas Bank Polska S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki

deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– BNP Paribas Bank Polska S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



BNP PARIBAS



BNP PARIBAS

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... złotych brutto	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... m2	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... złotych brutto	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31 marca 2027 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	5 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacje podziemne
	Technologia wykonania	Konstrukcja żelbetowa monolityczna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem nr 4
	Liczba lokali w budynku	do 100 lokali mieszkalnych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	128 miejsc postojowych w garażu podziemnym, 2 miejsca postojowe naziemne

	Dostępne media w budynku	Ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, sieć telekomunikacyjna (TV, Internet), energia elektryczna
	Dostęp do drogi publicznej	Od ul. Do Wilgi (działki o nr ew. 428 i 290/8 z obrębem 32- Podgórze)
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Usytuowanie lokalu w budynku zgodnie z rzutem kondygnacji z zaznaczeniem lokalu – załącznikiem nr 1	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia lokalu: ... m2 Standard prac wykończeniowych zgodnie z załącznikiem nr 4 Układ pomieszczeń zgodnie z załącznikiem nr 5	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	30 września 2026 r.	

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.

2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Standard wykonania mieszkań i budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym "Do Wilgi" przy ulicy Do Wilgi 2 i 2a w Krakowie.
5. Rzut lokalu.

Załącznik nr 4

STANDARD WYKONANIA MIESZKAŃ I BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM:

przy ul. Do Wilgi 2 i 2a w Krakowie.

OTOCZENIE

Teren	• Teren wokół budynku urządzony ozdobną zielenią, ciągami pieszymi oraz małą architekturą; • Teren nieogrodzony, monitorowany, automatyczny szlaban przy wjeździe na teren nieruchomości; • Wejścia do klatek schodowych objęte systemem kontroli dostępu – wideo-domofon; • Ogródki lokatorskie mieszkań na parterze wydzielone między sobą niskimi panelami systemowymi; • Teren oświetlony - oprawy i lokalizacja lamp wg. projektu; • Balustrady zewnętrzne stalowe zgodnie z projektem; • Dwa miejsca zewnętrzne do ładowania samochodów elektrycznych (jedna ładowarka podwójna), z czego jedno miejsce parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych;
Drogi i chodniki	• Wjazd do garażu – pochylnia z nawierzchnią w postaci szczerbowanego betonu; • Ciągi pieszo-jezdne; • Odwodnienie liniowe; • Dojazdy do garażu kostka brukowa;
Rekreacja i zieleń	• Zieleń: drzewa, krzewy oraz zieleń niska; • Stropodach częściowo zielony ekstensywny (nieprzeznaczony do użytku mieszkańców); • Na płycie nad garażem stropodach częściowo zielony; • Stojaki na rowery w wyznaczonym miejscu; • Ławki zewnętrzne;
Miejsce gromadzenia odpadów	• Duże pomieszczenie śmietnika wbudowane w bryłę budynku (segment A) na parterze;
Instalacje związane z otoczeniem budynku	• Elektryczna - oświetlenie terenu; • Kanalizacja sanitarna – wpięta do sieci miejskiej WMK; • Wodociągowa – wpięta do sieci miejskiej WMK; • Odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej; • Ogródki lokatorskie – złączka do podlewania zieleni zasilana z mieszkań; • Gniazdko zewnętrzne w części cokołowej; • Wentylacja garażu – wyciągowa; • Przyłącze ciepłownicze MPEC; • Zewnętrzne stanowiska ładowania samochodów elektrycznych; • Odgromowa; • Kanały kompensacyjne oddymiania garażu;

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

Fundamenty	• Płyta żelbetowa monolityczna w technologii betonu wodoszczelnego;
Konstrukcja budynku	• Konstrukcja żelbetowa monolityczna i/lub murowana;

Ściany, słupy, stropy konstrukcyjne	• Ściany konstrukcyjne: żelbetowe monolityczne (część podziemna izolowana w systemie białej wanny) lub/i murowane; • Słupy konstrukcyjne: żelbetowe, wylewane na budowie; • Stropy żelbetowe;
Ściany zewnętrzne nadziemia	• Ściany zew. ocieplone styropianem, wykończone tynkiem cienkowarstwowym; • Obróbki blacharskie z blachy stalowej, powlekanej w kolorze; • Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej lub aluminiowej; • Wokół budynków opaska żwirowa;
Elewacja	• Ściany zewnętrzne tynk cienkowarstwowy, przy wejściach do klatek schodowych tynk ryflowany; • Drzwi wejściowe do budynku – szkło bezpieczne w profilach aluminiowych; • Balkony – balustrady zewnętrzne stalowe lub szklane lub pełne wg. projektu; • Loggie – balustrada zewnętrzna stalowa lub szklana lub pełna; • Balkony/loggie prefabrykowane lub żelbetowe wykonane na budowie, impregnowane lub wykończone żywicą lub płytki na dystansach; • Cokół z tynku mozaikowego;
Dach	• Płyta stropowa żelbetowa; • Izolacja termiczna: styropian lub wełna mineralna; • Stropodach częściowo zielony z roślinnością ekstensywną; • Attyki wykończone obróbką blacharską; • Kominy murowane ocieplone styropianem, tynkowane lub wykończone izolacją przeciwwodną;

GARAŻE WIELOSTANOWISKOWE

Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, konstrukcyjne i słupy	• Ściany konstrukcyjne żelbetowe, monolityczne; • Ściany wewnętrzne żelbetowe lub murowane; • Słupy konstrukcyjne żelbetowe, wylewane na budowie; • Słupy żelbetowe ;
Sufit	• Płyta żelbetowa – pozostawiona w stanie surowym; • Pod stropem prowadzone instalacje budynku z miejscowymi obniżeniami do 2,0m; • Na stropie w obrysie części nadziemnej budynku izolacja termiczna w postaci wełny mineralnej;
Posadzki	• Płyta fundamentowa zatarta na gotowo, wykończona żywicą, z wyłączeniem komórek lokatorskich; • Oznakowanie miejsc parkingowych oraz stałej organizacji ruchu; • Pomieszczenia komunikacji, pomocnicze, techniczne – płyta fundamentowa zatarta na gotowo, bez warstwy wykończeniowej;
Drzwi	• Do pomieszczeń technicznych, przedsionków klatek schodowych i holi windowych drzwi stalowe przeciwpożarowe;
Brama garażowa	• Segmentowa, stalowa, malowana proszkowo, sterowana pilotem;
Instalacje	• Wentylacja wyciągowa bytowa sterowana czujnikiem tlenu węgla; • Elektryczna – oświetleniowa z oprawami, sterowana czujnikiem ruchu i wyłącznikiem czasowym; • kanalizacja sanitarna i deszczowa; • zbiornik retencyjny podziemny; • instalacja ciepłej i zimnej wody; • wymiennikownia c.o. zasilająca obiekt z sieci miejskiej zlokalizowana w garażu; • wodociągowa z rur stalowych ocynkowanych; • odwodnienie liniowe; • wentylacja oddymiania;

Wyposażenie	• system kamer; • komórki lokatorskie; • stojaki na rowery;
--------------------	---

KŁATKI SCHODOWE, KORYTARZE, WEJŚCIA DO BUDYNKU

Wejście do budynku	• Strefa wejściowa budynku – ściany malowane, tynk gładki lub ryflowany; • Drzwi wejściowe aluminiowe, szło bezpieczne; • Wejścia dostosowane dla potrzeb dostępu osób niepełnosprawnych;
Ściany i sufity	• Ściany klatek schodowych malowane; • Drzwi do zbiorczych szachtów wykończone z płyty meblowej;
Posadzki	• Płytki gresowe;
Schody	• Płytki gresowe; • balustrady stalowe malowane proszkowo;
Instalacje elektryczne	• Oświetleniowa sterowana czujnikami ruchu;
Wyposażenie	• Panel przywoławczy – wideodomofon montowany w podcieniu przy wejściach do budynku; • System kontroli dostępu oraz kamer; • Skrzynki na listy; • Wycieraczki systemowe w holu wejściowym do budynku; • Oznaczenia wejść, pięter i mieszkań;
Windy	• Windy osobowa dostępna z wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych;

MIESZKANIA

Drzwi wejściowe	• Pełne o podwyższonej odporności na włamanie, wizjer i zamek; • Próg systemowy; • Ościeżnica stalowa, malowana;
Ściany	• Ściany i słupy konstrukcyjne żelbetowe monolityczne i/lub murowane; • Ściany dzielące lokale mieszkalne gr. 18 cm żelbetowe monolityczne lub z bloczków silikatowych; • Ściany działowe z bloczków gipsowych gr.8 oraz 10 cm; • Ściany wewnętrzne poza ścianami z bloczków gipsowych tynkowane tynkiem gipsowym. Pomieszczenie mokre tynkowane tynkiem cementowym bądź gipsowym zatartym na ostro, na styku różnych materiałów tynk nacinany (dylatowany), szczelina do uzupełniania przez Lokatora • Ściany między mieszkaniem a komunikacją ogólną (klatka schodowa, korytarz) izolowane termicznie;
Sufity	• Tynk gipsowy; • Wysokość mieszkań w stanie deweloperskim: 2,66 m (w granicach tolerancji wykonania dla danej technologii);
Posadzki	• Wylewki cementowe, styropian, folia PE; • Wykończenie posadzki w zakresie lokatora, przewidziano grubość 2 cm;
Okna i drzwi balkonowe	• Okna PCV, dwukolorowe – białe od wewnątrz, drewnopodobne od zewnątrz, rozwieralne z funkcją uchylną przynajmniej w jednej sekcji w każdym oknie; okna balkonowe – jedno lub dwa skrzydła rozwierno-uchylne; • W wybranych oknach nawiewniki lub nawiewnik ścienny; • W kwaterach nieotwieranych stanowiących balustradę oraz oknach parteru – szyby bezpieczne; • Okna w mieszkaniach na parterze wyposażone w rolety ręczne

	• Parapety wewnętrzne z aglomarmuru;
Drzwi wewnętrzne	• Otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi, ościeża nietynkowane;
Kuchnie-instalacje	Instalacja elektryczna: • Wypust zakończony puszką do zasilania okapu; • Puszka przyłączeniowa do podłączenia kuchni (400V); • Wypust oświetleniowy sufitowy; • Wpust oświetleniowy nadblatowy; • Gniazda elektryczne do ogólnego stosowania; • Gniazda wtykowe do zasilania lodówki, zmywarki; Instalacja C.O.: • Grzejniki płytowe Instalacja wentylacji.: • Wyciąg mechaniczny; • Wyprowadzony kruciec do podłączenia okapu kuchennego; Instalacja wod-kan. : • Rozprowadzenie ciepłej i zimnej wody do urządzeń w podłodze i na ścianach wydzielających mieszkania oraz działowych natynkowo; • Podejścia wody oraz kanalizacyjne prowadzone w wylewce i na ścianach wydzielających mieszkania oraz działowych natynkowo;
Łazienki i Toalety-instalacje	Instalacja elektryczna: • Gniazdo wtykowe ogólne; • Gniazdo wtykowe do zasilania pralki; • Wypusty oświetleniowe – ścienny nad umywalką i sufitowy; Instalacja wod-kan: • Rozprowadzenie ciepłej i zimnej wody w warstwach podłogowych i/lub na ścianach; • Podejścia kanalizacyjne prowadzone w wylewce i na ścianach; Instalacja C.O. • Grzejnik wodny drabinkowy z termostatem; Instalacja wentylacji: • Wentylacja mechaniczna;
Instalacja CO	• Grzejniki płytowe profilowane wyposażone w zawory termostaticzne; • W łazienkach grzejnik wodny drabinkowy z termostatem; • Instalacja lokalowa prowadzona w systemie trójnikowym – rury wielowarstwowe; • Indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej;
Instalacja wody	• Instalacja lokalowa w systemie trójnikowym, rury z tworzywa sztucznego, doprowadzone do urządzeń sanitarnych w posadzce i / lub na ścianie; • Wodomierze z odczytem bezpośrednim, zlokalizowane w szachtach na klatce schodowej; • Instalacja zakończona na ścianie bez białego montażu;
Instalacja kanalizacyjna	• Piony i podejścia z tworzywa sztucznego, pionów kanalizacji sanitarnej z rur PCV, doprowadzone do urządzeń sanitarnych w posadzce i / lub po wierzchu ściany;
Instalacja wentylacyjna	• Mechaniczna wywiewna, napływ powietrza zapewniony poprzez nawiewniki okienne i/lub ściennie; • Wentylacja bytowa lokali z wentylatorami na dachu; • Piony okapów kuchennych zbiorcze, z klapami zwrotnymi wyprowadzone na dach;
Instalacja elektryczna	• Rozdzielne tablice elektryczna i teletechniczna (natynkowa); • Wypusty oświetleniowe, wyłączniki i gniazda elektryczne wg. karty katalogowej danego lokalu; • Osprzęt elektryczny;

Inne instalacje

- Gniazdo multimedialne w salonie oraz w jednej większej sypialni (RTV, internet, telefon); lokalizacja gniazd wg. karty katalogowej danego lokalu;
- Instalacja telefoniczna – doprowadzona do tablicy teletechnicznej, kable sprowadzone do skrzynki teletechnicznej rozdzielczej (podanie sygnału po podpisaniu umowy z operatorem);
- Instalacja systemu wideodomofonowego wraz z osprzętem;
- Instalacja dzwonekowa z osprzętem zintegrowana z wideodomofonem;
- Instalacja internetowa (światłowód) doprowadzona do skrzynki teletechnicznej w przedpokoju;
- Dla wybranych mieszkań zgodnie z dokumentacją projektową przygotowana pod wykonanie instalacja pod montaż klimatyzacji (montaż instalacji oraz samej klimatyzacji w gestii nabywcy);

Balkony/tarasy/przegrody/ogródki

- Balkony prefabrykowane impregnowane lub wykończone żywicą;
- Lokale parterowe z ogródkami lokatorskimi – płyty gresowe przy wyjściu z lokalu (ilość wg. karty katalogowej lokalu), w pozostałej części ogródka trawnik;
- Tarasy i loggie – płyty gresowe na podkładkach;
- Balkony – balustrady zewnętrzne stalowe lub szklane lub pełne wg. projektu;
- Loggie – balustrada zewnętrzna stalowa lub szklana lub pełna wg. projektu;
- Ogródki lokatorskie przy lokalach parterowych wyposażone w gniazdo elektryczne oraz w kran do podlewania trawników;
- Wygrozienia ogródków lokatorskich: siatka panelowa;